

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ - 802/411/08

Č.j.: SÚ - 802/649/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 7.7.2008

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice , 679 06 Jedovnice**

**IČ: 13693913**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Rudice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Rudice jsou pouze informativní .

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu hygienického zázemí včetně inženýrských sítí na pozemku parcela číslo 507, parcela číslo 504 a parcela číslo 505, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, kterou dne 30.4.2008 podal stavebník : **TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice , 679 06 Jedovnice, IČ: 13693913**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

**„ Novostavba hygienického zázemí – I. etapa “ u fotbalového hřiště včetně přípojky vody , přípojky NN a zpevněných pochůzných ploch**

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 507, parcela číslo 504 a parcela číslo 505, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.

7 - 07 - 2008

Vypraveno dne : .....

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení na stavbu :**

„ **Novostavba hygienického zázemí – I. etapa** “ u fotbalového hřiště včetně přípojky vody , přípojky NN a zpevněných pochůzných ploch

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 507, parcela číslo 504 a parcela číslo 505, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.

#### **Stavba bude obsahovat :**

- Hygienické zázemí – I. etapu  
1.NP - technická místnost – sklad, WC muži, WC muži – předsíňka, hygienická kabina pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (OSSPO), WC ženy – předsíňka, WC ženy

Zastavěná plocha : 56,321 m<sup>2</sup>

- Přípojku vody, přípojku NN

#### **Popis stavby:**

Stavba hygienického zázemí bude samostatně stojící , nepodsklepený , jednopodlažní objekt, půdorysného tvaru obdélníka a rozměru 15,78 x 3,569 m, provedený ve zděné technologii a zastřešený plochou střechou, výška stavby + 3,37 m od podlahy 1.NP . Stavba bude umístěna v severozápadní části pozemku podélně se sousedním pozemkem parcela číslo 513/2 k.ú. Rudice u Blanska.

Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu a základové monolitické desce vyztužené Kari sítí. Obvodové zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárníc . Strop nad 1.NP – železobetonová deska tl. 120 mm. Střeška plochá , střešní izolace, střešní krytina pozinkovaná kovová tkanina . Fasáda bude opatřena omítkou a potažena kovovou tkaninou pro ukotvení popínavých rostlin. Obvodové výplně otvorů – dřevěné. Objekt nebude vytápěn . Zpevněná pochůzná plocha – přístupový chodník bude ze zámkové dlažby .

#### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba hygienického zázemí bude umístěna na pozemku parcela číslo 507 katastrální území Rudice u Blanska . Stavba hygienického zázemí bude od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 513/2 umístěna ve vzdálenosti 2,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 501 (místní komunikace) bude umístěna ve vzdálenosti 13,5 m , od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 504 bude umístěna ve vzdálenosti 0,68 m, vše katastrální území Rudice u Blanska , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
2. Stavba přípojky vody bude umístěna na pozemku parcela číslo 505, parcela číslo 504 a parcela číslo 507, vše katastrální území Rudice u Blanska . Stavba přípojky NN bude umístěna na pozemku parcela číslo 504 a parcela číslo 507 , vše katastrální území Rudice u Blanska , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.

3. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 507, parcela číslo 504 a parcela číslo 505, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba hygienického zázemí bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Emilem Zuzákem , ČKA – 1000894 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - Elektrická energie – nová zemní přípojka NN napojena z podpěrného bodu č. 126 venkovního vedení NN
  - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny do stávající nádrže na dešťovou vodu
  - Kanalizace splašková – odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do stávající sběrné jímky a odtud do stávající kanalizační přípojky uvnitř areálu
  - Voda – nová vodovodní přípojka napojená ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 505 k.ú. Rudice u Blanska (v areálu hřiště)
  - Komunikační napojení - stávající
5. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů ( o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zřízení staveniště bude umístěno na Vašem pozemku a bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2009.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu Jedovnice písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ dodavatele stavby – stavebního podnikatele.
12. Stavebnímu úřadu Jedovnice bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení základové desky, dokončení hrubé stavby , dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka , v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek . Ukončení každé etapy oznámí stavebník v dostatečném předstihu.
14. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.

15. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
16. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
17. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
18. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
  - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 21.4.2008 pod č.j.: MBK 20054/2008/ŽP/Bí
    - S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v jeho platném znění
  - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno ze dne 19.5.2008 pod č.j.: 59/2008/BK/HOK
    - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu pitné vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb.
    - Ke kolaudaci investor předloží výsledek laboratorního rozvodu vody v rozsahu krácený rozbor, jak je uvedeno v př. č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
  - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 001 Blansko ze dne 5.5.2008 pod č.j.: HSBM – 2-121 -3/2-OPR-2008 a pod č.j.: HSBM – 2-121 -4/2-OPR-2008
    - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou splněny požadavky vyplývající z PBR stavby
20. Při realizaci stavby budou splněny požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
  - Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 17.4.2008 pod č.j.: 02672-Z050812092
    - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50110-1 a ČSN 33 3301
    - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení
    - Ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR
  - Stanovisko - Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.4.2008 pod č.j.: 1224/08/111
    - Křížení a souběh kabelu NN s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, ab. 1 a 2.
    - plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
    - za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (i bezvýkopové technologie)
    - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možno realizovat při dodržení podmínek stanovených JmP, a.s. .Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé

- změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž. sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum, na základě podané žádosti a to min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
  - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatickým, elektrickým, bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
  - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dnů před požadovanou kontrolou na příslušné regionální centrum. O provedené kontrole musí být sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Případné výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
  - dodržet podmínky souběhu a křížení uvedené v tomto stanovisku
- **Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 9.4.2008 pod č.j.: 1009/08**
    - Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu včetně montáže vodovodní přípojky provedou naši pracovníci na objednávku. Před montáží přípojky budou na VAS, a.s., dodány podklady ohledně potřeby vody, dimenze přípojky, typu vodoměru apod. Dále bude po prověření skutečného stavu vodoměrné šachty dohodnuto, zda lze tuto šachtu využít pro osazení vodoměru nebo jsou nutné stavební úpravy šachty, případně vybudování šachty nové. Pokud není šachta ve vlastnictví investora stavby, bude nutno možnost osazení vodoměru s vlastníkem šachty smluvně zabezpečit
    - Voda z vodovodu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícímu stavu vodovodu v místě napojení
    - Do kanalizace pro veřejnou potřebu v obci lze odvádět pouze splaškové odpadní vody. Při realizaci stavby je třeba dbát na důsledné oddělení splaškových a dešťových vod
    - Při souběhu vodovodu, kanalizace a vodovodní přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou

- Stavebník není oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, kterým je též napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
- 21. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
- 22. V severozápadní stěně stavby (směrem k pozemku p.č. 513/2 a p.č. 513/1 k.ú. Rudice u Blanska) nebudou provedena okna.
- 23. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu . Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
  - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
  - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
  - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

#### **Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **IV. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

##### **v y k o n a t e l n o s t**

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE

#### **Odůvodnění**

Stavebník – TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice , 679 06 Rudice, IČ: 13693913 - podal dne 30.4.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „ Novostavba hygienického zázemí – I. etapa “ u fotbalového hřiště na pozemku parcela číslo 507 včetně přípojky vody a přípojky NN na pozemku parcela číslo 507, parcela číslo 504 a parcela číslo 505, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že Obec Rudice má schválen územní plán a stavba se nachází v současně zastavěném území obce , rozhodl stavební úřad usnesením o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) správního řádu. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.5.2008 pod č.j.: SÚ – 802/411/08 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy , všem známým účastníkům řízení a veřejnosti . Současně k předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12.6.2008 . Z ústního jednání byl pořízen protokol . Na místě

samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem .

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – obec Rudice ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, obec Rudice ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Zuzana Zahálková, Tereza Vančurová , E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s. .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona ; účastníkem stavebního řízení je stavebník – TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, obec Rudice ; ; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Zuzana Zahálková, Tereza Vančurová , E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- Dne 28.5.2008 vznesl námitku účastník řízení – Tereza Vančurová, bytem Antonína Slavíka 14, 602 00 Brno . Na základě této námítky byla okna ve stěně směřující k pozemku p. Vančurové zrušena a přemístěna na protější stěnu stavby. Byla opravena i projektová dokumentace stavby. Na základě opravené PD byla námitka vzata zpět. Vzhledem k této skutečnosti se jí už stavební úřad dále nezabýval .

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Stanovisko - E.ON Česká republika, s.r.o., reg. Správa sítě VN, NN, Poděbradovo nám. 2a, 797 27 Prostějov ze dne 23.5.2008 pod č.j.: A22120-700060127000010/2008
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 656 327 Brno ze dne 19.5.2008 pod č.j.: 59/2008/BK/HOK
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o. Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice ze dne 17.4.2008 pod č.j.: 02672-Z050812092
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 4.4.2008 pod č.j.: 40497/08/MBO/000
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 9.4.2008 pod č.j.: 1009/08
- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 5.5.2008 pod č.j.: HSBM-2-121-3/2-OPR-2008

- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 5.5.2008 pod č.j.: HSBM-2-121-4/2-OPR-2008
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.4.2008 pod č.j. : 1224/08/111
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 21.4.2008 pod č.j.: MBK 20054/2008/ŽP/Bi
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 15.4.2008 pod č.j.: 00589/MK/2008

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rudice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území, v plochách jejichž funkční využití je vymezeno jako sportoviště s možností staveb sportovního zařízení a jeho zázemí. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Rudice. Územní plán obce Rudice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Rudice dne 3.4.2001.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice.

Pokud odvolání směřuje jen proti výroku I. tohoto rozhodnutí, který je výrokiem podmiňujícím pro výrok II., nenabývá právní moci ani výrok II. tohoto rozhodnutí.


Odvolání se podává v počtu 9 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní



moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 4.7.2008 ve výši 3.000,- Kč

**Doručí se :**

- **územní řízení :**

**Žadatel (dodejky):**

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice , 679 06 Jedovnice – kontaktní adresa pro doručování: Rudice č.p. 202, 679 06 Jedovnice

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :**

Obec Rudice Radniční 7, 679 06 Jedovnice

**ostatní účastníci územního řízení:**

veřejnou vyhláškou

**dotčené orgány územního řízení :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

**úřady**

Obecní úřad Rudice , Radniční 7, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

## **Doručí se :**

- **stavební řízení :**

### **Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)**

#### **Stavebník:**

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice , 679 06 Jedovnice – kontaktní adresa pro doručování: Rudice č.p. 202, 679 06 Jedovnice

#### **Ostatní účastníci:**

Obec Rudice Radniční 7, 679 06 Jedovnice

Zuzana Zahálková, Rudice 159, 679 06 Jedovnice

Tereza Vančurová, Antonína Slavíka 1319/1, 602 00 Brno

MUDr. Jan Hlavsa, Komenského 314/17, 679 04 Adamov

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

#### **dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko