

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ - 1942/996/08

Č.j.: SÚ - 1942/1149/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 4.11.2008

Ing. Stanislav Fikar, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim

Mgr. Jarmila Fikarová, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Rudice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Rudice jsou pouze informativní .

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 210/2 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice , kterou dne 19.9.2008 podali: manželé **Ing. Stanislav Fikar, narozený dne 6.8.1961 a Mgr. Jarmila Fikarová, narozená dne 16.8.1963, oba bytem Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim** , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Novostavba rodinného domu s garáží “ včetně zpevněných pochůzných a pojízdných ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, sjezdu a nájezdu na místní komunikaci

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 210/2, parcela číslo 211 a parcela číslo 1116/1 , vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vypraveno dne :-5.-11.-2008.....

stavební povolení na stavbu :

„Novostavba rodinného domu s garáží “ včetně zpevněných pochůzných a pojízdných ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, sjezdu a nájezdu na místní komunikaci

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 210/2, parcela číslo 211 a parcela číslo 1116/1 , vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

Stavba bude obsahovat :

- Novostavbu rodinného domu :
 1. NP - závětrří, garáž, zádveří, chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, obytná místnost, WC, chodba, technická místnost, koupelna, obytná místnost, terasaPůdní prostor

Zastavěná plocha : 252,72 m²

- Zpevněné pochůzné a pojízdné plochy, sjezd a nájezd na místní komunikaci , úpravu (přeložku) stávajícího rozvodu splaškové kanalizace uvnitř stavebního pozemku

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící , nepodsklepený, jednopodlažní objekt, bez využití podkroví , půdorysného tvaru „L“ a max. rozměru 19,85 x 6,4m + 8,45 x 10,4 m , provedený ve zděné technologii. RD bude zastřešen valbovou střechou , výška střešního + 6,415 m od podlahy 1.NP. Střešní hřeben bude orientován podélně s pozemkem p.č. 210/2 k.ú. Rudice u Blanska. Výškově bude RD osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 488,50 m.n.m. .

RD bude založen na základových pasech z betonu B 12,5 a základové betonové monolitické desce z betonu B 20 , vyztužené Kari sítí. Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová izolace . Nosné obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelného konstrukčního systému Porotherm , příčky z příčkových Porotherm . Stropní konstrukce nad 1. NP - dřevěná trámová s dřevěným záklopem a se sádkartonovým podhledem na kovovém roštu. Krov dřevěný, střecha valbová se sklonem 30° , střešní krytina pálená v barvě červené . Obvodové výplně otvorů - plastové, garážová vrata sekční s elektropohonem . Venkovní omítky v okrové barvě. Rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla , pro přípravu TUV bude sloužit elektrický průtokový ohříváč . U jihozápadní stěny RD bude provedena zpevněná plocha - krytá terasa rozměru 9,45 x 3,84 m . Zpevněné pochůzné a pojízdné plochy, včetně zpevněné plochy venkovní terasy budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Oplocení pozemku - stávající . Před zahájením zemních prací bude přeložen rozvod vody a splaškové kanalizace vedoucí uvnitř stavebního pozemku.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu s garáží bude umístěna na pozemku parcela číslo 211 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Novostavba RD bude od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 219/2 umístěna ve vzdálenosti 1,445 m, od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 210/2 bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m, od společné hranice se stavbou zařízení staveniště na pozemku parcela číslo 210/3 bude umístěna ve vzdálenosti 16,180 m , od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 211 278/274 (místní

komunikace) bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 3,0 m, vše katastrální území Rudice u Blanska, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění navrhované stavby okótováno.

2. Stavba sjezdu a nájezdu na místní komunikaci bude umístěna na pozemku parcela číslo 210/2, parcela číslo 211 a parcela číslo 1116/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Zdeňkem Riznerem, ČKA – 1004039 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby RD nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Elektrická energie – stávající zemní kabelová přípojka
 - Voda - stávající vodovodní přípojka
 - Kanalizace odpadní – stávající kanalizační přípojka, která bude v rámci stavby upravena (přeložena) a to v úseku stavebního pozemku.
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny a likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku - zásakovány popřípadě jímány v nádrži s přepadem do zásaku
 - Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem na stávající místní komunikaci parcela číslo 211 a parcela číslo 1116/1, vše k.ú. Rudice u Blanska, obec Rudice
5. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zřízení staveniště bude umístěno na Vašem pozemku a bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2011.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu Jedovnice písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ dodavatele stavby.
12. Stavebnímu úřadu Jedovnice bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení výkopu základů, před započítím vyzdívání nosného zdiva, před provedením stropů, před provedením krovů, před provedením vyzdění přiček, při dokončení vnitřních instalací a po

dokončení celé stavby (závěrečná prohlídka), v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek . Ukončení každé etapy oznámí stavebník v dostatečném předstihu.

14. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
15. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
16. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
17. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
18. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
19. Při realizaci stavby rodinného domu budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 10.6.2008 pod č.j.: MBK 28536/2008/ŽP/Su
 - S odpady vzniklémi během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění
 - Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 5.8.2008 pod č.j.: HSBM-2-121-6/2-OPR-2008 a pod č.j.: HSBM-2-121-7/2-OPR-2008
 - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou splněny požadavky vyplývající z PBR stavby
20. Při realizaci stavby rodinného domu a přeložky kanalizační přípojky (v rámci stavebního pozemku) budou splněny požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
 - Vyjádření – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 9.6.2008 pod č.j.: 02672-Z050817969
 - Výkopové práce lze provádět v minimální vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a ČSN 33 3301
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení
 - ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 21.8.2008 pod č.j.: 2600/08
 - Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícímu stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulaci si provede stavebník na vlastní náklady
 - U kanalizační přípojky bude provedena částečná přeložka, kde v navrhované délce budou osazeny 3 kontrolní šachty. Do kanalizace budou nadále odváděny pouze splaškové vody, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.
 - Část vodovodní přípojky pod navrhovanou stavbou bude zrušena a přeložena do nosného zdiva
 - Před zahájením stavebních prací na RD bude prověřen stávající technický stav vodovodní a kanalizační přípojky. Pokud budou stávající přípojky

- nevyhovující z hlediska kapacity nebo špatného technického stavu, bude nutné v rámci stavby RD provést jejich rekonstrukci. Na případném průběhu oprav se předem investor dohodne s provozem VAS, a.s.
- Při souběhu vodovodu, kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou
 - Stavebník není oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, kterým je též napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
21. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zárazkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma.
22. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
23. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby, a to minimálně 30 dnů předem. Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky*
 - *zajištění možnosti ukládání a předávání odpadů*
 - *osvědčení o stavu komínů*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
 - *doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

IV. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Stanislav Fikar, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim
- Mgr. Jarmila Fikarová, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim

Odůvodnění

Stavebník – mž. Ing. Stanislav Fikar, narozený dne 6.8.1961 a Mgr. Jarmila Fikarová, narozená dne 16.8.1963, oba bytem Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim - podal dne 19.9.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o

umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „ Novostavba rodinného domu s garáží “ na pozemku parcela číslo 210/2 včetně sjezdu a nájezdu na místní komunikaci parcela číslo 211 a parcela číslo 1116/1 , vše katastrální území Rudice Blanska, obec Rudice . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že Obec Rudice má schválen územní plán a stavba se nachází v současně zastavěném území obce , rozhodl stavební úřad usnesením o spojení územního, stavebního řízení a řízení o povolení výjimky podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) správního řádu. Usnesení o spojení řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2008 pod č.j.: SÚ – 1942/996/08 oznámil zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.10.2008 . Z ústního jednání byl pořízen protokol . Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě , v souladu se zákonem .

Dne 20.8.2008 pod č.j.: SÚ – 1443/828/08 vydal stavební úřad Jedovnice rozhodnutí, kterým byla povolena výjimka z ustanovení § 17 odst. 5 (požárně nebezpečný prostor) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu pro stavbu : „ Novostavba rodinného domu “ na pozemku parcela číslo 210/2 v katastrálním území Rudice u Blanska, obec Rudice. Nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – 10.9.2008.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - mž. Ing. Stanislav a Mgr. Jarmila Fikarovi , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Rudice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – mž. Ing. Stanislav a Mgr. Jarmila Fikarovi , obec Rudice, ing. Karel Nejezchleb ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – ing. Karel Nejezchleb, obec Rudice, mž. Milan a Marcela Žákovi, Hana Kubešová, E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona ; účastníkem stavebního řízení je stavebník – mž. Ing. Stanislav a Mgr. Jarmila Fikarovi , vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – mž. Ing. Stanislav a Mgr. Jarmila Fikarovi , obec Rudice, ing. Karel Nejezchleb; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – ing. Karel Nejezchleb, obec Rudice, mž. Milan a Marcela Žákovi, Hana Kubešová, E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení :

- účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby

- Vyjádření – Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice ze dne 12.5.2008 pod č.j.: 045/08
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 10.6.2008 pod č.j.: MBK MBK 28536/2008/ŽP/Su
- Vyjádření – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 6.6.2008 pod č.j.: 2208/2008/BK/HOK
- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 5.8.2008 pod č.j.: HSBM-2-121-6/2/OPR-2008
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 5.8.2008 pod č.j.: HSBM-2-121-7/2/OPR-2008
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 29.5.2008 pod č.j.:
- Vyjádření – E.ON Česká republika, s.r.o. , tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 9.6.2008 pod č.j.: 02672-Z050817969
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 26.5.2008 pod č.j.: 1576/08/111
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 21.8.2008 pod č.j.: 2600/08
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech republic, a.s., divize sítí Blansko, J. Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 29.5.2008 pod č.j.: 61896/08/MBO/000
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V řízení o změně části územního rozhodnutí stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rudice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů. Územní plán obce Rudice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Rudice č. 03/2001 dne 3.4.2001.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice.

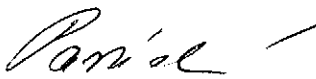
Pokud odvolání směřuje jen proti výroku I. Tohoto rozhodnutí, který je výrokem podmiňujícím pro výrok II., nenabývá právní moci ani výrok II. tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává v počtu 10 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 19.9.2008 ve výši 300,- Kč, příjmový pokladní doklad č. 0233798.

Doručí se :

- územní řízení :

Žadatel (dodejky):

Ing. Stanislav Fikar, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim
Mgr. Jarmila Fikarová, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci územního řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko
Městský úřad Blansko, od. stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřady

Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)

Stavebník (dodejky):

Ing. Stanislav Fikar, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim
Mgr. Jarmila Fikarová, Na Loučkách 1216, 664 34 Kuřim

Ostatní účastníci (dodejky) :

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
Ing. Karel Nejezchleb, Rudice 170, 679 06 Jedovnice
Milan Žák, Rudice 310, 679 06 Jedovnice
Marcela Žáková, Rudice 310, 679 06 Jedovnice
Hana Kubešová, Jiráskova 462, 679 06 Jedovnice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice 17. , listopadu 14, 680 19 Boskovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko