

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ - 2110/1094/07

Č.j.: SÚ – 2110/136/09

Vyřizuje: Lenka Pavličková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 6.2.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Rudice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Stavebního úřadu Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obci Rudice jsou pouze informativní

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě V hajcích na pozemcích parcela číslo 1042/26, parcela číslo 1042/34, parcela číslo 1042/4, parcela číslo 1042/25, parcela číslo 696, parcela číslo 740/1 a parcela číslo 740/4, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, kterou dne 15.10.2007 podala : **Obec Rudice, IČ: 00280895, se sídlem Radiční 7, 679 06 Jedovnice**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Rozšíření inženýrských sítí pro výstavbu RD – lokalita V hajcích, Rudice“ obsahující místní komunikaci, dešťovou kanalizaci, vodovod, STL plynovod, rozšíření sítě NN, veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 1042/26, parcela číslo 1042/34, parcela číslo 1042/4, parcela číslo 1042/25, parcela číslo 696, parcela číslo 740/1 a parcela číslo 740/4, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

Popis stavby:

Ve volné prostoru ohraničeném pozemky se stavbami rodinných domů, pozemky pro výstavbu rodinných domů a pozemky zahrad bude umístěna stavba místní obslužné komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci (při vjezdu i výjezdu). Stavba komunikace bude umístěna na pozemcích na pozemcích parcela číslo 1042/26, parcela číslo 1042/34, parcela číslo 1042/4, parcela

Vypraveno dne :9..02..2009.....

číslo 1042/25, parcela číslo 696, parcela číslo 740/1 a parcela číslo 740/4, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Komunikace je navržena, jako místní obslužná komunikace dvoupruhá, obousměrná funkční třídy D 1. Celková šíře vozovky 5,5 m. Příčný sklon vozovky do 2,5%. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do nově budovaných stok dešťové kanalizace. Podél místní komunikace - ve směru jízdy vpravo - bude ponechán zelený pás, ve směru jízdy vlevo bude umístěn zelený pás šíře 1,5 m, ve kterém budou vedeny inženýrské sítě (VO, NN, STL plynou) alternativně v tomto prostoru bude chodník pro pěší z rozebiratelného materiálu.

Dešťová kanalizace DN 300 v celkové délce cca 180 m bude sloužit k odvodu dešťových vod z místní komunikace. Dešťová kanalizace bude vedena v pozemku parcela číslo 696 a parcela číslo 740/1 (cca středem budoucí místní komunikace) podélně s pozemky zahrad RD (p.č. 730, p.č. 739), od jejich společné hranice bude umístěna ve vzdálenosti cca 4,59 m, vše katastrální území Rudice u Blanska. Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající šachty jednotné kanalizace umístěné na pozemku p.č. 740/1 k.ú. Rudice u Blanska.

Stavba vodovodu pro veřejnou potřebu DN 90 o celkové délce cca 100,5 m začíná napojením na stávající vodovodní řad vedoucí v zeleném pásu podél zahrad stávajících RD (před pozemkem p.č. 727). Odtud bude vodovodní řad veden po pozemku parcela číslo 696, podélně se sousedním pozemkem parcela číslo 730, p.č. 739, p.č. 738, od jejich společné hranice bude vodovod umístěn ve vzdálenosti cca 1,0 m, na pozemku p.č. 740/1 bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN 63, vše katastrální území Rudice u Blanska.

Stavba STL plynovodu PE DN 63 délky 100,5 m začíná napojením na stávající STL plynovod před rodinným domem č.p. 317 a dále bude veden v pozemcích p.č. 1042/26, p.č. 1042/34, p.č. 1042/4, p.č. 696, p.č. 740/4 a p.č. 740/1, kde bude napojen na stávající STL plynovod, vše k.ú. Rudice u Blanska. Stavba plynovodu bude umístěna ve vzdálenosti cca 1,1 m od budoucího oplocení novostaveb rodinných domů.

Rozšíření distribuční sítě NN – kabelovými zemními rozvody o celkové délce cca 110 m. Rozvody NN začínají před rodinným domem č.p. 317 a dále budou vedeny v pozemcích p.č. 1042/26, p.č. 1042/34, p.č. 1042/4, p.č. 696, p.č. 740/4 a p.č. 740/1, kde budou napojeny na stávající vzdušné vedení NN, vše k.ú. Rudice u Blanska. Stavba prodloužení distribuční sítě NN bude umístěna ve vzdálenosti cca 0,35 m od budoucího oplocení novostaveb rodinných domů.

Rozvody veřejného osvětlení – kabelovými zemními rozvody o celkové délce cca 110 m + 2 ks osvětlovacích stožárů. Rozvody VO začínají před rodinným domem č.p. 317 a dále budou vedeny v pozemcích p.č. 1042/26, p.č. 1042/34, p.č. 1042/4, p.č. 696, p.č. 740/4 a p.č. 740/1, kde budou napojeny na stávající vzdušné vedení, vše k.ú. Rudice u Blanska. Stavba rozvodů VO bude umístěna ve vzdálenosti cca 0,55 m od budoucího oplocení novostaveb rodinných domů.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Všechny stavby budou umístěny tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1 : 500), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Pro uskutečnění umísťovaného souboru staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 1042/26, parcela číslo 1042/34, parcela číslo 1042/4, parcela číslo 1042/25, parcela číslo 696, parcela číslo 740/1 a parcela číslo 740/4, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.
3. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro stavbu rozvodů veřejného osvětlení, rozvodů NN, prodloužení plynovodu, stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
 - Pro stavbu vodovodu a dešťové kanalizace, stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Blansko, odbor životního prostředí
 - Pro stavbu místní obslužné komunikace, stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný silniční úřad – MěÚ Blansko , odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství

4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 30.10.2007 pod č.j.: MBK 48550/2007/ŽP/BI
 - Stavba kanalizace a vodovodu jsou podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodní díla, proto bude jejich stavbu povolovat příslušný vodoprávní úřad
 - Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 16.11.2007 pod č.j.: 01528/MK/2007 S/01457/MK/2007
 - Po dobudování kanalizační sítě v obci bude umístěvaná kanalizační stoka zaústěna do samostatné dešťové kanalizace a vody tak svedeny mimo čistírnu odpadních vod
 - Závazné stanovisko, vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám., Republiky 1, 678 01 Blansko ze dne 26.10.2007 pod č.j.: SÚ – MBK 48250/2007
 - Pro stavební objekt SO 01 – Komunikace budeme vydávat, jako speciální stavební úřad ve stavebním řízení stavební povolení, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
5. Další požadavky vyplývající z ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujícím se k nemovitostem:
 - Umístění hlavních řadů inženýrských sítí bude ve vztahu ke stávajícím vedením technické infrastruktury a jejich ochranným pásmům splňovat příslušná ustanovení technických norem dle vyjádření vlastníků a správců těchto vedení přiložených k řízení.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení.

Žádné námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – Obec Rudice, IČ: 00280895, se sídlem Radiční 7, 679 06 Jedovnice , podal dne 15.10.2007 - na vydání územního rozhodnutí na stavbu: „ Rozšíření inženýrských sítí pro výstavbu RD – lokalita V hajcích, Rudice“ obsahující místní komunikaci, dešťovou kanalizaci, vodovod, plynovod , rozšíření sítě NN, veřejné osvětlení na pozemcích parcela 1042/26, parcela číslo 1042/34, parcela číslo 1042/4, parcela číslo 1042/25, parcela číslo 696, parcela číslo 740/1 a parcela číslo 740/4, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že návrh neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a proto byl stavebník dne 26.10.2007 vyzván k doplnění podání a zahájené řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 14.10.2008 byl návrh doplněn.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 7.11.2008 pod č.j.: SÚ – 2110/1190/08 a doručil jim je v souladu s tímto ustanovením. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě , a to na den 11.12.2008 , o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem .

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání .

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Obec Rudice , obec (na jejímž území má

být záměr uskutečněn) – Obec Rudice; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Obec Rudice, mž. Ing. Martin a ing. Jana Urbanovi, Komerční banka, a.s., Bc. Petra Sehnalová, ing. Františka Šebelová, Mgr. Jana Horáčková, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Petr a Helena Koubkovi, Zdeněk Motyčka, mž. Ing. Jan a Zdeňka Ševčíkovi, Zdeněk Ševčík, Irena Ševčíková, mž. Eva a Zdislav Ševčíkovi, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. .
Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Neбудou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rudice a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce v lokalitě určené pro zástavbu objektů bydlení, v plochách pro technickou infrastrukturu. Územní plán obce Rudice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Rudice číslo 03/2001 dne 3.4.2001.

Na část komunikace (I. etapu) vedoucích po pozemcích p.č. 1042/29, p.č. 1042/27, p.č. 1042/7, parcela číslo 696, p.č. 1042/6 vše k.ú. Rudice u Blanska, obec Rudice bylo vydáno územní rozhodnutí dne 17.6.2005 pod č.j.: SÚ – 634/05).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- námitky nebyly vzneseny

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 16.11.2007 pod č.j.: 01528/MK/2007 S/01457/MK/2007
- Závazné stanovisko, vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko ze dne 26.10.2007 pod č.j.: SÚ – MBK 48250/2007
- Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 30.10.2007 pod č.j.: MBK 48550/2007/ŽP/BI
- Závazné stanovisko - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 27.1.2009 pod č.j.: MBK 4629/2009/530
- Vyjádření – Policie ČR, dopravní inspektorát Blansko, 678 11 Blansko ze dne 4.4.2008
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 19.11.2008 pod č.j.: HSBM-2-121-9/2-OPR-2008
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 7.3.2008 pod č.j.: 96/2008/BK/HOK

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1042/5 k.ú. Rudice u Blanska s vedením inženýrských sítí – Zdeněk Motyčka, bytem Na Královkách 894, 664 34 Kuřim
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 740/4 a p.č. 740/3, vše k.ú. Rudice u Blanska s vedením inženýrských sítí – Mgr. Jana Horáčková, bytem Rudice 197, 679 06 Jedovnice
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 1042/26 k.ú. Rudice u Blanska s vedením inženýrských sítí – mž. Ing. Martin a ing. Jana Urbanovi, oba bytem Botanická 4219/4, 628 00 Brno
- Souhlas – Komerční banka, a.s. ze dne 26.1.2009
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1042/4 k.ú. Rudice u Blanska s vedením inženýrských sítí – Bc. Petra Sehnalová, bytem Rudice 66, 679 06 Jedovnice

- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 696, p.č. 1042/29, p.č. 740/1, vše k.ú. Rudice u Blanska s vedením inženýrských sítí – Obec Rudice, adiční 7, 679 06 Jedovnice
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 1042/25 k.ú. Rudice u Blanska s vedením inženýrských sítí – ing. Františka Šebelová, Rudice 21, 679 06 Jedovnice

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení - E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 11.11.2008 pod č.j.: 02672-Z050835165
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 25.10.2007 pod č.j.: 176756/07/MBO/MM0 + prodloužení platnosti
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 2.11.2007 pod č.j.: 3421/07
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 7.11.2007 pod č.j.: 02925/07/1/4

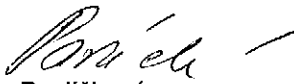
Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 11.11.2008

Doručí se:

Žadatel + účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka):

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (doručenky) :

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd ÚP a RR , nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Policie ČR, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

úřady :

Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup