

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ - 1229/651/09

Jedovnice dne 16.7.2009

Č.j.: SÚ – 1229/834/09

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

**Zdeněk Motyčka , Na Královkách 894, 664 34 Kuřim**

zastoupený na základě plné moci ze dne 22.4.2009

Pavlem Horákem, Bohuslava Martinů 9, 602 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Rudice a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu a inženýrských sítí na parcela číslo 1042/5, parcela číslo 1042/34 a parcela číslo 696, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, kterou dne 1.6.2009 podal stavebník : **Zdeněk Motyčka, narozený dne 4.2.1969, bytem Na Královkách 894, 664 34 Kuřim**, zastoupený na základě plné moci ze dne 22.4.2009 Pavlem Horákem, Bohuslava Martinů 9, 602 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby :**

**„Novostavba rodinného domu“** včetně fotovoltaických panelů, oplocení, akumulční nádrže na dešťové vody, vsakovací jímky na dešťové vody, zpevněných pochůzných a pojízdných ploch, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 1042/5, parcela číslo 1042/34 a parcela číslo 696, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

**II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

17 -07- 2009

Vypraveno dne : .....

## stavební povolení na stavbu :

„Novostavba rodinného domu “ včetně fotovoltaických panelů, oplocení , akumulční nádrže na dešťové vody, vsakovací jímky na dešťové vody, zpevněných pochůzných a pojízdných ploch, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, sjezdu a nájezdu na místní komunikaci

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 1042/5, parcela číslo 1042/34 a parcela číslo 696, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

### Stavba bude obsahovat :

- Novostavbu rodinného domu :
  1. PP – schodišťový prostor, chodba, sklep, sklep, sklep
  1. NP - zádveří, chodba, obytný prostor, kuchyňský kout, spíž, ateliér, knihovna, schodišťový prostor, technická místnost, sprcha, WC, sauna, zádveří, chodba, sanita , šatna, prádelna, chodba, obytný prostor, pokoj, koupelna, garážObytné podkroví - galerie, chodba, pokoj, pokoj, pokoj, koupelna, WC, technická místnost, ložnice, chodba, sanita, šatna, pracovna, terasa

Zastavěná plocha : 446,6 m<sup>2</sup>

- Zpevněné pochůzné a pojízdné plochy, akumulční nádrž na dešťové vody , vsakovací jímku na dešťové vody, přípojku splaškové kanalizace, přípojku NN, přípojku vody, oplocení, sjezd a nájezd na místní komunikaci

### Popis stavby:

Novostavba rodinného domu je samostatně stojící, částečně podsklepený objekt, sestávající se z dvoupodlažního (1.NP + obytné podkroví) a jednopodlažního křídla, provedeného ve zděné technologii. Rodinný dům bude půdorysného tvaru „L“ a max. rozměru 28,678 x 10,9 + 18,151 x 7,46m, hlavní obytná část bude zastřešena průnikem sedlových střech . Střešní hřeben hlavní obytné části bude orientován podélně s místní komunikací . Jednopodlažní část rodinného domu bude částečně zapuštěna v terénu, bude zastřešena plochou vegetační střechou . Výškově bude RD osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 523,690 m.n.m.

RD bude založen na základových pasech z prostého betonu B 20 a základové betonové monolitické desce tl. 150 mm vyztužené Kari sítí, pod nosnými sloupy budou provedeny základové patky . Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a radonu . Obvodové nosné zdivo a vnitřní zdivo bude provedeno z keramických bloků Porotherm , příčky budou provedeny z keramických příčkových. Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP - monolitické železobetonová deska. Strop v podkroví – sádkartonový podhled s plechovým roštem kotveným na konstrukci krovu. Schodiště z 1.PP do 1. NP – jednoramenné, přímé s nosnou železobetonovou monolitickou deskou s nadbetonovanými stupni uloženou na schodišťových stěnách, dvouramenné schodiště u bazénové haly – monolitické, železobetonové. Schodiště do podkroví – lehké, dřevěné. Střeška sedlová , krov dřevěno – ocelový vaznicový , střešní krytina betonová tašková v barvě červené Výška střešního hřebene hlavní obytné části + 8,4 m od podlahy 1.NP , výška zastřešení bazénové haly + 1,65 m. Obvodové výplně otvorů - dřevěné , garážová vrata sekční. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem , fasáda bude opatřená obkladem z bezazbestových cementovláknitých desek SILBONIT ve světle šedé barvě v kombinaci s dřevěnými obklady podélnými modřínovými latěmi. Objekt bude vytápěn elektrokotlem , elektrickými topnými

tyčemi, pro přitápění budou sloužit krbová kamna . Na jihovýchodní ploše sedlové střechy budou umístěny solární panely pro ohřev TUV, současně na této ploše budou umístěny fotovoltaické panely.

Přípojka NN bude mít měření v kiosku umístěném na přístupném místě - při hranici pozemku, přípojka vody bude mít měření ve vodoměrné šachtě umístěné za hranicí stavebního pozemku . Oplocení pozemku je navrženo z poplastovaného pletiva na ocelové sloupky do výšky 1,8 m , uliční část oplocení bude provedena vyzdívaným systémem pilířů z betonových prefabrikátů do výšky 1,5 m. Zpevněné pochůzná a pojezdové plochy, včetně sjezdu a nájezdu na místní komunikaci budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu, zpevněných pochůzných ploch a oplocení , bude umístěna na pozemku parcela číslo 1042/5 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Novostavba RD bude od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 1042/4 umístěna ve vzdálenosti 4,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 1042/26 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 5,5 m a v nejširším místě 7,15 m, od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 1042/34 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 21,875 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 25,317 m, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
2. Stavba přípojky NN , přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace, bude umístěna na pozemku parcela číslo 696, parcela číslo 1042/354, parcela číslo 1042/5, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Stavba akumulční jímky na dešťové vody a vsakovací jímky na dešťové vody bude umístěna na pozemku parcela číslo 1042/5 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Akumulční jímka bude umístěna v severní části pozemku, od stavby rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 9,063 m, od společné hranice se sousedním pozemkem bude umístěna ve vzdálenosti 4,49 m, vsakovací jímka na dešťové vody bude umístěna v severovýchodní části pozemku, za akumulční jímku, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1042/4 bude umístěna ve vzdálenosti 2,991 m, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
3. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 1042/5, parcela číslo 1042/34 a parcela číslo 696, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.

### Vyjádření k námitkám účastníků územního řízení:

Námítky nebyly vzneseny

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. Arch. Josefem Kubínem, ČKA – 01 435 a ověřené ve stavebním řízení . Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.

3. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - Elektrická energie – zemní kabelovou přípojkou NN napojenou z plánovaného rozvodu rozšíření distribuční sítě , vedoucího před stavebním pozemkem – p.č. 1042/34, k.ú. Rudice u Blanska , dle stanoviska E.ON Česká republika, s.r.o.
  - Voda - vodovodní přípojkou napojenou z nově budovaného vodovodního řadu pro veřejnou potřebu vedoucího v pozemku p.č. 696, k.ú. Rudice u Blanska . Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, umístěné za hranicí stavebního pozemku, dle stanoviska VaS, a.s., divize Boskovice .
  - Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hlavního řadu splaškové kanalizace vedoucím v pozemku p.č. 696 k.ú. Rudice u Blanska , Blanska , dle stanoviska VaS, a.s., divize Boskovice .
  - Kanalizace srážková – dešťové vody budou neškodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku - jímány v akumulační jímce s přepadem do zásaku
  - Komunikační napojení - zpevněným sjezdem a nájezdem na budovanou místní komunikaci p.č. 696 a p.č. 1042/34, vše k.ú. Rudice u Blanska
5. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů ( o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zřízení staveniště bude umístěno na Vašem pozemku a bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.1.2011.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
11. Stavba rodinného domu bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ dodavatele stavby.
12. Stavebnímu úřadu Jedovnice bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení základové desky, při dokončení hrubé stavby, při dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka , v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek . Ukončení každé etapy oznámí stavebník v dostatečném předstihu.
14. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
15. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitosti. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
16. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
17. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
18. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve

- znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
19. Při realizaci stavby rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
- Vyjádření - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.5.2009 pod č.j.: MBK 21370/2009/ŽP/Bí
    - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 25.5.2009 pod č.j.: MBK 24604/2009/574
    - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) a odst. 6 zákona
    - Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 696 m<sup>2</sup> do hloubky 0,30 m, celkem bude skryto 209 m<sup>3</sup>. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku 1042/5 v katastrálním území Rudice u Blanska . Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. Po ukončení výstavby bude použita pro vegetační úpravy okolí stavby
    - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu , územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
    - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 1042/5 v katastrálním území Rudice u Blanska , ze zemědělského půdního fondu
  - Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 26.6.2009 pod č.j.: 00879/MK/2009 S/00669/MK/2007
    - Střešní krytina z betonových tašek bude v barvě červené
  - Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičská záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 18.5.2009 pod č.j.: HSBM-2-121-4/2-OPR-2009
    - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů ( zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci)
20. Při realizaci stavby rodinného domu a přípojek inž. sítí budou splněny požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice , 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 6.5.2009 pod č.j.: 1322/09
    - Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno vodovodní přípojkou, s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele, kterou vybudují naši pracovníci na objednávku po uvedení nového vodovodu do provozu. Technici provozu 02 (vodovody Blansko)
    - Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě typových rozměrů (púdorys 120 x 90, světlá výška 160 cm), je rovněž možno použít typizovanou vodoměrnou šachtu

- vyrobenou odbornou firmou. Šachta musí být zabezpečena proti vnikání podzemních a povrchových vod a musí splňovat platné bezpečnostní normy a předpisy. Umístěna bude hned za hranicí pozemku .
- Upozorňujeme, že voda pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady
  - Kanalizace pro veřejnou potřebu v místě stavby je oddílná, proto bude důsledně dbáno, aby byly splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací a dešťové vody kanalizací dešťovou
  - Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno vývrtem do horní 1/3 kanalizačního potrubí pod směrovým úhlem 60° ve směru toku vody. Vlastní zásah do hlavního řádu kanalizace včetně montáže kanalizační přípojky provedou na objednávku naši pracovníci provozu 03 kanalizace Boskovice
  - Při souběhu vodovodu a vodovodní přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou
21. Stavba rodinného domu bude v souladu s požárně bezpečnostním řešením vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace, v rodinném domě bude umístěn přenosný hasicí přístroj s min. hasicí schopností 34A, v garáži bude umístěn přenosný hasicí přístroj s min. hasicí schopností 21A.
22. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zárážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma. Garáž bude vybavena hasicím přístrojem
23. Komínové tělesu bude označeno v souladu u stanovení ČSN EN 1443 – části 4.11.
24. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
25. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby , a to minimálně 30 dnů předem . Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
  - *zajištění možnosti ukládání a předávání odpadů*
  - *osvědčení o stavu komínů*
  - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
  - *doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)*
  - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
  - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník, zápis o předání stavby*
  - *atesty použitých materiálů a výrobků*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

#### **Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:**

Námítky nebyly vzneseny

#### **IV. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

## vykonatelnost

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Zdeněk Motyčka , Na Královkách 894, 664 34 Kuřim

### Odůvodnění

Stavebník – Zdeněk Motyčka, narozený dne 4.2.1969, bytem Na Královkách 894, 664 34 Kuřim, zastoupený na základě plné moci ze dne 22.4.2009 Pavlem Horákem, Bohuslava Martinů 9, 602 00 Brno - podal dne 1.6.2009 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu “ včetně fotovoltaických panelů, oplocení , vsakovací jímky na dešťové vody, zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, na pozemku parcela číslo 1042/5 a dále včetně přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, sjezdu a nájezdu na místní komunikaci na pozemcích parcela číslo 1042/5, parcela číslo 1042/34 a parcela číslo 696, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že Obec Rudice má schválen územní plán a stavba se nachází v zastavitelném území obce , rozhodl stavební úřad usnesením o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) správního řádu. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.6.2009 pod č.j.: SÚ – 1229/651/09 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy , všem známým účastníkům řízení a veřejnosti . Současně k předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.7.2009 . Z ústního jednání byl pořizen protokol . Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě , v souladu se zákonem .

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby se vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Zdeněk Motyčka , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Rudice ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Zdeněk Motyčka, Obec Rudice, E.ON Česká republika, s.r.o. , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Bc. Petra Sehnalová, Martin Sehnal, mž. Ing. Martin a ing. Jana Urbanovi .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona ; účastníkem stavebního řízení je stavebník – Zdeněk Motyčka , vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Zdeněk Motyčka, Obec Rudice, E.ON Česká republika , s.r.o. , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice ; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Bc. Petra Sehnalová, Martin Sehnal, mž. Ing. Martin a ing. Jana Urbanovi.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 29.4.2009 pod č.j.: 51532/09/MBO/000

- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 6.5.2009 pod č.j.: 3151/09/112
- Vyjádření – Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice ze dne 18.5.2009 pod č.j.: 047/09
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.5.2009 pod č.j.: MBK 21370/2009/ŽP/Bí
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 25.5.2009 pod č.j.: MBK 24604/2009/574
- Vyjádření o existenci zařízení – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 27.4.2009 pod č.j.: 02672-Z050912729
- Stanovisko k připojení - E.ON Česká republika, s.r.o., regionální správa sítě VN, NN Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov pod č.j.: 13515-700119231000010/2009
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 6.5.2009 pod č.j.: 1322/09
- Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 18.5.2009 pod č.j.: HSBM-2-121-3/2-OPR-2009 a pod č.j.: HSBM-2-121-4/2-OPR-2009
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 001 Blansko ze dne 30.5.2009 pod č.j.: 55/2009/BK/HOK
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 6578 01 Blansko, ze dne 2.6.2009 pod č.j.: 00879/MK/2009 S/00669/MK/2007

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rudice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Rudice. Územní plán obce Rudice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Rudice číslo 03/2001 dne 3.4.2001.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního, stavebního řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili



## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a

stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Pokud odvolání směřuje jen proti výroku I. tohoto rozhodnutí, který je výrokem podmiňujícím pro výrok II., nenabývá právní moci ani výrok II. tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává v počtu 9 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 1.6.2009 ve výši 600,- Kč, příjmový pokladní doklad č. 0247543.

**Doručí se :**

- **územní řízení :**

**Žadatel - zmocněnec (dodejky):**

Pavel Horák, Bohuslava Martinů 9, 602 00 Brno

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :**

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

**ostatní účastníci územního řízení:**

veřejnou vyhláškou

**dotčené orgány územního řízení :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Hasičský záchranný sbor Jmk, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK, územní odbor Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

**úřady**

Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

*- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Doručí se :**

- **stavební řízení :**

**Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)**

**Stavebník – zmocněnec (dodejky):**

Pavel Horák, Bohuslava Martinů 9, 602 00 Brno

**Ostatní účastníci (dodejky) :**

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

Bc. Petra Sehnalová, Rudice 66, 6798 06 Jedovnice

Martin Sehnal, Rudice 66, 679 06 Jedovnice

Ing. Martin Urban, Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

Ing. Jana Urbanová, Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

**dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Hasičský záchranný sbor Jmk, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK, územní odbor Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

- stavebník - zmocněnec - Pavel Horák, Bohuslava Martinů 9, 602 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací