

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Spis zn.: SÚ - 980/981/500/08

Č.j.: SÚ - 630/08

Vyřizuje: Blanka Obršlíková/ tel. 516 528 212

Jedovnice 30.6.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Rudice jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Změna stavby – stavební úpravy rodinného domu č.p. 204 v obci Rudice, spočívající v přístavbě k rodinnému domu,**“ na pozemku parc.č. 707 k.ú. Rudice u Blanska. Přístavba bude obsahovat v 1.PP garáž, v 1. NP pokoj a ve 2.NP terasu, kterou dne 22.5.2008 podal: Jiří Matuška, narozen dne 26.2.1967, bytem Rudice 204, 679 06 Jedovnice, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„**Změna stavby – stavební úpravy rodinného domu č.p. 204 v obci Rudice, spočívající v přístavbě k rodinnému domu,**“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 707 k.ú. Rudice u Blanska.

II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„**Změna stavby – stavební úpravy rodinného domu č.p. 204 v obci Rudice, spočívající v přístavbě k rodinnému domu,**“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 707 k.ú. Rudice u Blanska.

3 0 -06- 2008

Vypraveno dne :

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcela číslo 707 k.ú. Rudice u Blanska, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Změna stavby rodinného domu bude spočívat v provedení přístavby ve stávající proluce mezi rodinnými domy č.p. 204 a 203 v obci Rudice, na pozemku stavebníka, parc.č. 707 k.ú. Rudice u Blanska a bude obsahovat garáž v 1.PP, pokoj v 1.NP nad garáží a terasu nad pokojem na části ploché střechy přístavby ve 2.NP. Zábradlí terasy bude ocelové konstrukce s dřevěnou výplní. Fasáda bude tvořena soklem v šedé barvě a omítkou v barvě světle žluté. Zastavěná plocha přístavby bude cca 36,85 m², půdorysných rozměrů 4,05 x 9,10 m.
3. Přístavba bude napojena na stávající rozvod elektroinstalace rodinného domu, vytápění bude řešeno napojením na stávající topný systém rodinného domu.
4. Dešťové vody budou svedeny pod garáží, přes dvorní vpust' do zahrady stavebníka, kde budou použity pro zalévání.
5. Nové přípojky inženýrských sítí nebudou budovány. Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem. Stávající vjezd nebude dotčen, nová napojení nebudou realizována. Bude provedeno zpevnění ploch včetně sjezdu na vlastním pozemku.
6. Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby – Emilem Zuzákem, ČKAIT 1000894 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Zřízení staveniště bude umístěno na Vašem pozemku a bude splňovat podmínky stanovené v §14 vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
6. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
7. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
9. Stavba bude provedena svépomocí. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu Jedovnice písemně oznámeno jméno a adresa osoby, která bude vykonávat na stavbě odborný dozor.
10. Stavebnímu úřadu Jedovnice bude písemně oznámen termín zahájení stavby.

11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena – při vybudování základů, po dokončení hrubé stavby a závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník v dostatečném předstihu.
12. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.12.2009.
15. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
16. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Oznámení záměru bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména:
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *zajištění možnosti ukládání a předávání odpadů*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Matuška, Rudice 204, 679 06 Jedovnice

Vyjádření k námitkám účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Stavebník – Jiří Matuška, narozen dne 26.2.1967, bytem Rudice 204, 679 06 Jedovnice, podal dne 22.5.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Změna stavby – stavební úpravy rodinného domu č.p. 204 v obci Rudice, spočívající v přístavbě k rodinnému domu,“ na pozemku parc.č. 707 k.ú. Rudice u Blanska. Přístavba bude obsahovat v 1.PP garáž, v 1. NP pokoj a ve 2.NP terasu.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že Obec Rudice má schválen územní plán a stavba se nachází v současně zastavěném území obce, rozhodl stavební úřad usnesením o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) správního řádu. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.5.2008 pod č.j.: SÚ-980/981/500/08 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 26.6.2008. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Okruh účastníků územního řízení vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Jiří Matuška, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Rudice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Jiří Matuška, Monika Lindnerová, Františka Sedláková, Květoslava Svobodová.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby na níž má být provedena změna stavby a vlastník pozemku a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo neovrhovanou stavbou přímo dotčeno - Jiří Matuška; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Jiří Matuška, Monika Lindnerová, Františka Sedláková, Květoslava Svobodová.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí: - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko – závazné stanovisko ze dne 27.2.2008 pod č.j.: 00328/MK/2008 S/00299/MK/2008
- Rozhodnutí o povolení výjimky z vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vydané stavebním úřadem Jedovnice dne 16.4.2008 pod č.j.: SÚ-540/358/08

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V řízení o umístění stavby stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Rudice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice .

Pokud odvolání směřuje jen proti výroku I. tohoto rozhodnutí, který je výrokiem podmiňujícím pro výrok II., nenabývá právní moci ani výrok II. tohoto rozhodnutí.

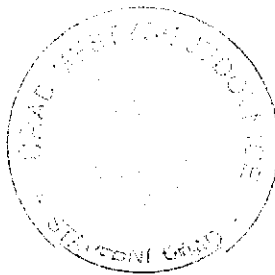
Odvolání se podává v počtu 11 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů , vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyžvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 22.5.2008 ve výši 300,- Kč, příjmový doklad číslo 2528679.

Doručí se :

- Pro územní řízení :

Žadatel – zmocněnec (dodejky):

Jiří Matuška, Rudice 204, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

Obec Rudice, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci územního řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřady

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám.71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Rudice, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- **Pro stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)

Stavebník – zmocněnec :

Jiří Matuška, Rudice 204, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci:

Monika Lindnerová, Rudice 203, 679 06 Jedovnice

Františka Sedláková, Rudice 203, 679 06 Jedovnice

Květoslava Svobodová, Radniční 159, 679 21 Černá Hora

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko