

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 974/448/11

Jedovnice dne 1.7.2011

Č.j.: SÚ – 974/866/11

Vyřizuje: Josef Král / tel. 516 528 212

Jiří Bezděk, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Rudice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Obce Rudice jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby: „Nástavba (změna zastřešení) rodinného domu č.p. 27“ na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 27“ na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, kterou dne 17.1.2011 podal stavebník: **Jiří Bezděk, narozený dne 13.10.1972, bytem, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby :

„Nástavba (změna zastřešení) rodinného domu č.p. 27“

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Nástavba bude provedena na rodinném domě č.p. 27 stojícím na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice .

Vypraveno dne : - 4 -07- 2011

Vyjádření k námitkám účastníků řízení o změně stavby:

V průběhu zahájeného řízení (při ústím jednání) dne 7.6.2011, podal účastník řízení – vlastník RD č.p.119 umístěné na pozemku p.č.253/1, k.ú. Rudice u Blanska - Pavel Čížek, bytem 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice a spoluvlastníci RD č.p.85 umístěné na pozemku p.č.254, k.ú. Rudice u Blanska – mž. Rudolf a Jitka Čížkovi, oba bytem Rudice 85, 679 06 Jedovnice níže uvedené námitky, týkající se změny dokončené stavby (nástavby):

- 1) projektová dokumentace neobsahuje výkresy stávajícího stavu, takže nelze posoudit dopad stavby na naše nemovitosti vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ani případné zastínění obytných místností v RD č.p. 85 a 98. Požadujeme doplnit do PD jak se změní výška hřebene nové střechy oproti stávajícímu stavu - **této námitce se vyhovuje**

V průběhu zahájeného řízení, (při ústím jednání) dne 7.6.2011, podal účastník řízení – spoluvlastník RD č.p.98 umístěného na pozemku p.č.249, k.ú. Rudice u Blanska - Erika Košábková, bytem Rudice 98, 679 06 Jedovnice níže uvedenou námitku, týkající se změny dokončené stavby:

- 2) požadují likvidaci dešťových vod na pozemku stavebníka v jeho uliční části - **této námitce se vyhovuje**

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

„Nástavba (změna zastřešení) a stavební úpravy rodinného domu č.p. 27“

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

Nástavbou a stavebními úpravami vznikne:

- 1.NP – chodba, jídelna, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, chodba, schodiště, pokoj
- obytné podkroví – chodba, WC, pokoj, pokoj, venkovní terasa

Zastavěná plocha rodinného domu: 136,39 m²

Popis stavby:

Stávající střešní konstrukce bude odstraněna, nová střecha bude opět sedlová s polovalbami umožňující maximální využití podkrovního prostoru k obytným účelům. V severní části bude odstraněn přístavek, nově bude proveden ve zděné technologii se založením na základových pasech z prostého betonu. Obvodové zdivo bude vyztuženo železobetonovým věncem. Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem tl. 10mm, s omítkou ve světlé přírodní barvě. Podkrovní prostor bude zateplen minerálními deskami. Obytné podkroví bude komunikačně přístupné po nově zbudovaném vnitřním dřevěném schodišti. Střecha bude opatřena pálenou krytinou červené barvy. Střešní hřeben bude zvýšen z původní výšky +5, 85m na +6,55m od podlahy 1NP. Dešťové vody budou jímány a následně využity k zálivce s přepadem svedeny do uliční části, kde budou likvidovány zásakem na pozemku stavebníka.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Jaromírem Krivulčíkem, ČKAIT 1003987 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení stavby na inženýrské sítě:
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny a likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku - jímány a následně využity k zálivce s přepadem do zásakové jímky v uliční části pozemku
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na Vašem pozemku a bude splňovat podmínky stanovené v § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2013.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do kolaudace stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
10. Stavebnímu úřadu Jedovnice bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení hrubé stavby, při dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník v dostatečném předstihu.
12. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
13. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
15. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
16. Okno v 1. NP místnosti jídelny orientované směrem k pozemku p.č. 254, k.ú. Rudice u Blanska nebude provedeno.
17. Zastřešení severní části chodby přiléhající k venkovní terase bude výškově ukončeno s podlahou této terasy.
18. Zábradlí na venkovní terase orientované směrem k pozemku p.č. 254, k.ú. Rudice u Blanska bude provedeno s výplní z průsvitného materiálu.
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 67801 Blansko ze dne 23.5.2011 pod č.j.: HSBM-2-109-3/2-OPR-2011
 - nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
- 20. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
- 21. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby, a to minimálně 30 dnů předem. Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
 - *osvědčení o stavu komínů*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

V průběhu zahájeného řízení, (při ústím jednání) dne 7.6.2011, podali účastníci řízení – vlastník RD č.p.119 umístěné na pozemku p.č.253/1, k.ú. Rudice u Blanska - Pavel Čížek, bytem 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice a spoluvlastníci RD č.p.85 umístěné na pozemku p.č.254, k.ú. Rudice u Blanska - manž. Rudolf a Jitka Čížkovi, oba bytem Rudice 85, 679 06 Jedovnice níže uvedené námitky, týkající se změny dokončené stavby (stavebních úprav):

- 3) projektová dokumentace neřeší likvidaci dešťových vod, poněvadž je v PD pouze uvedeno, že odpadní vody budou likvidovány zásakem na pozemku stavebníka. Požadujeme hydrogeologické posouzení pozemku z důvodu likvidace dešťových vod, z důvodu možného podmáčení našich nemovitostí č.p.85 a 98 - **této námitce se vyhovuje**
- 4) projektová dokumentace nesplňuje požadavky na odstup stavby min. 7 m v případě, že jsou v protilehlé stavbě okna z obytných místností. V RD č.p.85 jsou k umístěvané stavbě okna z kuchyně a obývacího pokoje. Odstraněná část stavby má být nahrazena včetně základů novou stavbou včetně jejího nového využití - **tato námitka se zamítá**
- 5) v zahájení řízení je uvedeno, že dojde k zateplení obvodového pláště stavby polystyrénem tl. 10 cm, čímž se zvětší půdorys stavby (zastavěná plocha stavby) a tím dojde k dalšímu přiblížení k rodinnému domu č.p. 85 oproti stávajícímu stavu a v tom případě se jedná i o přístavbu - **tato námitka se zamítá**
- 6) také je v nové dokumentaci umístěno nové okno což je také v rozporu s požadavky na odstupové vzdálenosti staveb - **této námitce se vyhovuje**
- 7) v PD není uvedeno, co bude se vzrostlým stromem u navrhované otevřené terasy. Vlivem stavby dojde k poškození kořenů a tím vzniká možnost pádu stromu na dům č.p.98 - **tato námitka se zamítá**
- 8) otevřená terasa je pro nás jako sousedy nepřijatelná, protože jejím užíváním dojde k narušení našeho soukromí a tím i k zhoršení pohody bydlení ve stávajících RD č.p.98 a 85 - **této námitce se vyhovuje**

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jiří Bezděk, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Odůvodnění

Žadatel – Jiří Bezděk, narozený dne 13.10.1972, bytem , Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí - podal dne 20.4.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o změně stavby: „Nástavba (změna zastřešení) rodinného domu č.p. 27“ na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Současně stavební úřad obdržel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 27“ na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že Obec Rudice má schválen územní plán a stavba se nachází v současně zastavěném území obce, rozhodl stavební úřad usnesením o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) správního řádu. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.4.2011 pod č.j.: MJED SÚ – 974/448/11 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti. Současně k předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 7.6.2011. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem.

V průběhu zahájeného řízení, (při ústím jednání) dne 7.6.2011, podali námítky tito účastníci řízení :

- vlastník RD č.p.119 umístěné na pozemku p.č.253/1, k.ú. Rudice u Blanska - Pavel Čížek, bytem 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice
- spoluvlastníci RD č.p.85 umístěné na pozemku p.č.254, k.ú. Rudice u Blanska - manželé Rudolf a Jitka Čížkovi, oba bytem Rudice 85, 679 06 Jedovnice níže uvedené námítky
- spoluvlastník RD č.p.98 umístěného na pozemku p.č.249, k.ú. Rudice u Blanska - Erika Košábková, bytem Rudice 98, 679 06 Jedovnice

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Jiří Bezděk, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – obec Rudice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Jiří Bezděk, Hypoteční banka, a.s.; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Marie Doleželová, Erika Košábková, Jana Ušelová, Rudolf Čížek, Jitka Čížková, Pavel Čížek, Soňa Stará

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník – Jiří Bezděk, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Jiří Bezděk, Hypoteční banka, a.s.; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Marie Doleželová, Erika Košábková, Jana Ušelová, Rudolf Čížek, Jitka Čížková, Pavel Čížek, Soňa Stará.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení):

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva + požárně bezpečnostní řešení
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 28.7.2011 pod č.j.: 01179/MK/2009 S/01117/MK/2009
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 67801 blansko ze dne 23.5.2011 pod č.j.: HSBM-2-109-3/2-OPR-2011
- Vyjádření - Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice, ze dne 9.5.2011 pod č.j.: 182/2011/OU

- Vyjádření - Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha, ze dne 2.6.2011
- Vyhodnocení vlivu RD č.p. 27 na denní osvětlení a proslunění RD č.p. 85 - Ing. Karel Syrový, Křídlovická 68, 603 00 Brno, ze dne červen 2011

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

Námitka č. 1, týkající se doplnění projektové dokumentace o výkresy stávajícího stavu v souvislosti s možností posouzení navýšení střešního hřebene bylo vyhověno. Projektová dokumentace byla stavebníkem doplněna o výkresy stávajícího stavu s plánovaným řešením změny zastřešení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení:

- Námitka č. 2 a č. 8, týkající se likvidace dešťových vod bylo vyhověno. Tato námitka je zapracována v odd. IV. (podmínky pro provedení stavby), bodu 2 výrokové části rozhodnutí.
- Námitka č. 3, týkající se vzájemných odstupů staveb, byla zamítnuta z těchto důvodů. Jedná se o stávající stavbu, u které bude její část odstraněna a v původních půdorysných rozměrech vystavěna. Nejedná se o přístavbu. (Z tohoto důvodu nebyla stavba posuzována dle § 25, vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je v § 25, odst.4 mimo jiné uvedeno: uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách).
- Námitka č. 4, týkající se zateplení obvodového pláště stavby byla zamítnuta z těchto důvodů. Zateplení pláště stavby je dle písm. c), odst. 4, § 2, zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona definováno jako stavební úprava, dle písm. a), odst. 3, § 81, téhož zákona stavební úpravy rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas nevyžadují.
- Námitka č. 5, týkající se umístění nového okna bylo vyhověno. Tato námitka je zapracována v odd. IV. (podmínky pro provedení stavby), bodu 16. výrokové části rozhodnutí. Ze strany stavebníka bude doložena opravená projektová dokumentace.
- Námitka č. 6, týkající se vzrostlého stromu byla zamítnuta z těchto důvodů. Stavební úřad není příslušný k řešení problematiky dřevin rostoucích mimo les.
- Námitka č. 7, týkající se provedení venkovní terasy bylo vyhověno. Tato námitka je zapracována v odd. IV. (podmínky pro provedení stavby), bodu 17. a bodu 18. výrokové části rozhodnutí.
- Námitka č. 9, týkající se požadavku na zpracování posudku zastínění obytných místností, bylo vyhověno. Posudek na zpracování zastínění obytných místností nadstavbou stávajícího rodinného domu č.p.27 byl předložen. Nadstavbou nebudou překročeny normové hodnoty.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rudice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména

s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Rudice. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území obce – v plochách bydlení, určených pro výstavbu rodinných domů. Územní plán obce Rudice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Rudice dne 4.4.2001.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice.

Pokud odvolání směřuje jen proti výroku I. tohoto rozhodnutí, který je výrokem podmiňujícím pro výrok II., nenabývá právní moci ani výrok II. tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává v počtu 11 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den kdy došlo, ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 10.5.2011 ve výši 300,- Kč

Doručí se:

- **územní řízení:**

Žadatel:

Jiří Bezděk, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí - doručovací adresa: Jiří Bezděk, Rudice 27, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85, odst. 2. stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Marie Doleželová, Rudice 98, 679 06 Jedovnice
Erika Košábková, Na Kopci 635, 679 06 Jedovnice
Jana Ušelová, Rudice 99, 679 06 Jedovnice
Rudolf Čížek, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Jitka Čížková, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Pavel Čížek, 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice
Soňa Stará, Rudice 120, 679 06 Jedovnice
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřady:

Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se:

- **stavební řízení:**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1:**Stavebník:**

Jiří Bezděk, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí - doručovací adresa: Jiří Bezděk, Rudice 27, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci:

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
Marie Doleželová, Rudice 98, 679 06 Jedovnice
Erika Košábková, Na Kopci 635, 679 06 Jedovnice
Jana Ušelová, Rudice 99, 679 06 Jedovnice
Rudolf Čížek, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Jitka Čížková, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Pavel Čížek, 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice
Soňa Stará, Rudice 120, 679 06 Jedovnice
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

- stavebník - Jiří Bezděk, Rudice 27, 679 06 Jedovnice (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací