

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ- 2411/1235/11

Jedovnice dne 9.11.2011

Č.j.: SÚ – 2411/1501/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci 24.1.2011

ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Rudice a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Rudice jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rozvodů kabelového vedení NN a rozvodů veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 501, p.č. 480, p.č. 322/2, p.č. 322/1, p.č. 483/1, p.č. 482 a p.č. 358/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, kterou dne 15.9.2011 podal: **E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400**, zastoupena na základě plné moci ze dne 24.1.2011 společností ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Rudice – úprava distribuční sítě NN a veřejného osvětlení, Tumperk, Matuška “

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 501, p.č. 480, p.č. 322/2, p.č. 322/1, p.č. 483/1, p.č. 482 a p.č. 358/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

10 -11- 2011

Vypraveno dne :

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rozvodů NN o celkové délce cca 280 m a stavba rozvodů VO o celkové délce cca 280 m bude umístěna na pozemcích p.č. 501, p.č. 480, p.č. 322/2, p.č. 322/1, p.č. 483/1, p.č. 482 a p.č. 358/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.
2. Stavba rozvodů NN a VO bude umístěna od společných hranic sousedních pozemků po.č. 467, p.č. 469, p.č. 470, p.č. 471, p.č. 473, p.č. 474, p.č. 475, p.č. 477, p.č. 479 a p.č. 479 ve vzdálenosti 0,7 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č.361/1 bude umístěna v nejširším místě ve vzdálenosti 1,8 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 358/1 bude umístěna ve vzdálenosti 0,8 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 355/2 a p.č. 355/1 bude umístěna v nejširším místě ve vzdálenosti 1,56 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 355/1 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 0,76 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č.353 bude umístěna ve vzdálenosti 0,76 m, vše území Rudice u Blanska, obec Rudice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500.
3. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část na pozemcích p.č. 501, p.č. 480, p.č. 322/2, p.č. 322/1, p.č. 483/1, p.č. 482 a p.č. 358/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

Vyjádření k námitkám účastníků územního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„ Rudice – úprava distribuční sítě NN a veřejného osvětlení, Tumperk, Matuška “

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 501, p.č. 480, p.č. 322/2, p.č. 322/1, p.č. 483/1, p.č. 482 a p.č. 358/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je : umístění a provedení rozšíření sítě NN, a to zemním kabelovým vedením typu NAYY 4x150 mm², o celkové délce cca 280 m. Z nově umístěné kabelové skříně č. 1 na stávajícím podpěrném bodu č. 158 bude proveden kabelový svod ze stávajícího venkovního vedení. Kabel bude smyčkován přes jednotlivé smyčkovací skříně (3 ks), které budou umístěny při hranici pozemků nových odběratelů. Ukončení kabelového vedení bude provedeno v nově instalované kabelové skříně č. 5 . Tato skříň bude umístěna na stávajícím podpěrném bodu č. 135. Dále je předmětem umístění a provedení rozšíření sítě veřejného osvětlení v délce cca 280 m. Trasa vedení je shodná s trasou vedení NN, v rámci stavby budou osazeny osvětlovací stožáry v celkovém počtu 11 ks , výšky 5,0 m , s osvětlovacími tělesy typ Polar 1202 SAP – E 100, 70 W. Kabel NN a VO bude uložen v místní komunikaci, při křížení komunikace, v místech křížení vjezdů na jednotlivé pozemky v chráničkách.

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Zdeňkem Zbořilem , ČKAIT - 1005267, a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Zřízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2012.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
9. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli .
10. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena vzhledem k rozsahu stavby, po jejím dokončení .
11. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
12. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
13. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
14. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
15. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
16. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
17. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:

- Stanovisko - Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 76.6.2011 pod č.j.: MBK 26316/2011/ŽP/Su
 - S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
 - Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 6.10.2011 pod č.j.: 3522/11/DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 , odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění .
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury, které se týkají jejich ochrany:
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 9.6.2011 pod č.j.: 5338/11/112
 - křížení a souběh kabelů s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Stožáry VO budou umístěny nejméně 1 m od zařízení ve správě JMP Net, s.r.o.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možno realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 S. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PTZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak).
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- respektovat podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 1.8.2011 pod č.j.: 11/V
 - pro přesné určení stávajícího vodovodu a kanalizace a s nimi souvisejících zařízení (kabely k ČS ...) je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, a.s., divizi Boskovice, technici provozu 02)vodovody Blansko, Poříčí 20a – p. Vychodil, p. Pijáček) a provozu 03 kanalizace Boskovice vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu, kanalizace a s nimi souvisejících zařízení, vodovodních a kanalizačních přípojek
 - v místě křížení stávajícího vodovodu a kanalizace (nebo kabelu) pro veřejnou potřebu s trasou nového vedení NN, VO požadujeme uložení nových kabelů do chráničky s přesahem 1,0 m na obě strany od povrchu potrubí nebo vedení v místě křížení
 - v souběhu požadujeme vodorovnou vzdálenost mezi stávajícím a navrhovaným vedením minimálně 1,0 m. Ostatní podmínky křížení a souběh budou respektovány dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou. V případě stísněných prostorových podmínek, kdy nebude technicky možné respektovat stanovenou vodorovnou vzdálenost mezi vedeními 1,0 m, požadujeme dodržet alespoň min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a řešit způsob uložení kabelů jednáním na místě samém
 - před zásypem rýhy s kabelem NN a VO v místech dotčení námi provozovaného zařízení požadujeme přizvat ke kontrole splnění stanovených požadavků pracovníka VaS, a.s., divize Boskovice
 - termín zahájení uvedené stavby požadujeme sdělit v týdenním předstihu
 - V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu, splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nebo vodovodní či kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS a.s., divizi Boskovice (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS, a.s. Nejlépe formou objednávky požádat o provedení opravy VAS, a.s., divizi Boskovice
- Vyjádření - Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 11.2.2011 pod č.j.: 20280/11

- požadujeme respektovat podmínky výše uvedeného vyjádření
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera, 370 49 České Budějovice ze dne 3.6.2011 pod č.j.: 02672-Z051117755
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení
 - ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR

20. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.

21. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména:

- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací*
- *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geodetické zaměření stavby*
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*
- *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem*

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

Stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění

Stavebník – E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupena na základě plné moci ze dne 24.1.2011 společností ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov – podal dne 15.9.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „ Rudice – úprava distribuční sítě NN a veřejného osvětlení, Tumperk, Matuška “ na pozemcích p.č. 501, p.č. 480, p.č. 322/2, p.č. 322/1, p.č. 483/1, p.č. 482 a p.č. 358/1, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 29.9.2011, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a

stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 27.9.2011 (odesláno dne 29.9.2011) pod č.j.: MJED SÚ – 2411/1235/11 a doručil jim je v souladu s tímto ustanovením. Vzhledem, k tomu, že se jedná o zvlášť rozsáhlou stavbu bylo zahájení řízení doručeno účastníkům stavebního řízení veřejnou vyhláškou , současně byla stanovena lhůta pro podání případných námitek a připomínek . K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě , a to na den 4.11.2011 , o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem .

Oznámení zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městysu Jedovnice od 29.9.2011 do 17.10.2011, na úřední desce obce Rudice od 29.9.2011 do 4.11.2011.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby , v souladu se zákonem .

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - E.ON Distribuce, a.s. , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Rudice ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Rudice, mž. Oldřich Sehnal Dana Sehnalová, Milan Ševčík, Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., mž. Libor Matuška a Dana Matušková , E.ON Česká republika, s.r.o. ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Rudolf Dršťka a Marie Dršťková, Michal Hrazdíra, Roman Hrazdíra, Alena Hrazdírová, Markéta Hrazdírová, Pavel Janků, Eva Lochmanová, Ivana Bartošová, Pavel Kocman, Petra Šebelová, Matěj Říčný, Bc. Jindřich Nečas, Mgr. Blanka Nečasová, Veronika Nečasová, Aleš Kepřt, Hedvika Konečná, František Konečný, Hynek Konečný, Jiří Konečný, Miloš Kepřt, Radek Kepřt, mž. Ladislav Pokorný a Marie Pokorná, Jaroslava Kuchařová, mž. PaedDr. Eduard Hofmann a Stanislava Hofmannová, TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Jihomoravská plynárenská, a.s. , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona ; účastníkem stavebního řízení je stavebník – E.ON Distribuce, a.s. ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Rudice, mž. Oldřich Sehnal Dana Sehnalová, Milan Ševčík, Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., mž. Libor Matuška a Dana Matušková , E.ON Česká republika, s.r.o.; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – mž. Rudolf Dršťka a Marie Dršťková, Michal Hrazdíra, Roman Hrazdíra, Alena Hrazdírová, Markéta Hrazdírová, Pavel Janků, Eva Lochmanová, Ivana Bartošová, Pavel Kocman, Petra Šebelová, Matěj Říčný, Bc. Jindřich Nečas, Mgr. Blanka Nečasová, Veronika Nečasová, Aleš Kepřt, Hedvika Konečná, František Konečný, Hynek Konečný, Jiří Konečný, Miloš Kepřt, Radek Kepřt, mž. Ladislav Pokorný a Marie Pokorná, Jaroslava Kuchařová, mž. PaedDr. Eduard Hofmann a Stanislava Hofmannová, TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Jihomoravská plynárenská, a.s. , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního a stavebního řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Návrh byl doložen :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 15.6.2011 pod č.j.: HSBM – 2-109-6/2-OPR-2011
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 20.12.2010 pod č.j.: HSBM – 2-109-7/2-OPR-2011
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 3.6.2011 pod č.j.: 02672-Z051117755
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 1.8.2011 pod č.j.: 11/V
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 6.6.2011 pod č.j.: MBK 26316/2011/ŽP/Su
- Vyjádření – Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 6.6.2011 pod č.j.: 00892/MK/2011 S/00827/MK/2011
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 9.6.2011 pod č.j.: 5338/11/112
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Rumlovou 266/2, 140 22 Praha ze dne 11.2.2011 pod č.j.: 20280/11
- Vyjádření - Vojsenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno ze dne 24.6.2011 pod č.j.: 4681/2011-1383-ÚP-BR
- Vyjádření – Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice ze dne 27.6.2011 pod č.j.: 284/2011/OU
- Souhlas se stavbou – Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., Koněvova 2747/99, 130 45 Praha
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 6.10.2011 pod č.j.: 27.9-20101
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 24.6.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 14.7.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a p. Milanem Ševčíkem, bytem Rudice 7, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 4.8.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a mž. Oldřichem a Danou Sehnalovými, bytem Rudice 229, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 4.8.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a p. Oldřichem Sehnalem, bytem Rudice 229, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 23.6.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a mž. Liborem a Ladou Matuškovými, bytem Okružní 2270/21, 678 01 Blansko
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ze dne 8.9.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ze dne 8.9.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a p. Milanem Ševčíkem, bytem Rudice 7, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ze dne 8.9.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a mž. Oldřichem a Danou Sehnalovými, bytem Rudice 229, 679 06 Jedovnice

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ze dne 8.9.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a p. Milanem Ševčíkem, bytem Rudice 7, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ze dne 8.9.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a p. Oldřichem Sehnalem, bytem Rudice 229, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ze dne 8.9.2011 uzavřená mezi E.ON Distribuce, a.s. a mž. Liborem a Ladou Matuškovými, bytem Okružní 2270/21, 678 01 Blansko

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V řízení o změně části územního rozhodnutí stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rudice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce v plochách bydlení. V těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu obce Rudice, schváleného usnesením Zastupitelstvem obce Rudice číslo 03/2001 dne 3.4.2001.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice.

Pokud odvolání směřuje jen proti výroku I. tohoto rozhodnutí, který je výrokem podmiňujícím pro výrok II., nenabývá právní moci ani výrok II. tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 5.10.2011 ve výši 3.000,- Kč.

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel - zmocněnec :

ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou:

viz. níže uvedení účastníci stavebního řízení

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd.ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřady

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Stavebník – zmocněnec :

ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 - veřejnou vyhláškou :

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

Oldřich Sehnal, Rudice 229, 679 06 Jedovnice

Dana Sehnalová, Rudice 229, 679 06 Jedovnice

Milan Ševčík, Rudice 7, 679 06 Jedovnice

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., Koněvova 2747/99, 130 00 Praha

Libor Matuška, Okružní 2270/21, 678 01 Blansko

Lada Matušková Okružní 2270/21, 678 01 Blansko

Rudolf Drška, Rudice 186, 679 06 jedovnice

Marie Dršková, Rudice 186, 679m 06 Jedovnice

Michal Hrazdíra, Rudice 171, 679 06 Jedovnice

Roman Hrazdíra, Rudice 171, 679 06 Jedovnice

Alena Hrazdírová, Rudice 171, 679 06 Jedovnice

Markéta Hrazdírová, Rudice 171, 679 06 Jedovnice

Pavel Janků, Jasanová 2085/12, 678 01 Blansko

Eva Lachmanová, Rudice 188, 679 06 Jedovnice

Ivana Bartošová, Rudice 201, 679 06 Jedovnice

Pavel Kocman, Rudice 302, 679 06 Jedovnice

Petra Šebelová, Rudice 253, 679 06 Jedovnice

Matěj Říčný, Slámová 823/64, 618 00 Brno

Bc. Jindřich Nečas, Okružní 1975/49, 678 01 Blansko
 Mgr. Blanka Nečasová, Rudice 286, 679 06 Jedovnice
 Veronika Nečasová, Rudice 286, 679 06 Jedovnice
 Aleš Kepř, Rudice 298, 679 06 Jedovnice
 Hedvika Konečná Rudice 231, 679 06 Jedovnice
 František Konečný, Rudice 231, 679 06 Jedovnice
 Hynek Konečný, Rudice 231, 679 06 Jedovnice
 Jiří Konečný, Rudice 231, 679 06 Jedovnice
 Miloš Kepř, Rudice 242, 679 06 Jedovnice
 Radek Kepř, Rudice 242, 679 06 Jedovnice
 Ladislav Pokorný, Rudice 252, 679 06 Jedovnice
 Marie Pokorná, Rudice 252, 679 06 Jedovnice
 Jaroslava Kuchařová, Rudice 173, 679 06 Jedovnice
 PaedDr. Eduard Hofmann, CSc., Rudice 212, 679 06 Jedovnice
 Stanislava Hofmannová, Rudice 212, 679 06 Jedovnice
 TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice, 679 06 Jedovnice
 Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
 Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
 Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkově náměstí 71, 679 06 Jedovnice
 Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

- stavebník - zmocněnec : ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obec v místě stavby