

ZÁPIS A USNESENÍ č. ZO 14-2

ze zasedání ZO obce Rudice 27.11.2014 v 18.00 hod v DD

Přítomni: Šebela, Jeřábek, Kulaviak, Neumannová, Matuška, Weiter, Klimosz, Žák, Grmelová, Ševčík, Pokladník, Hrazdíra, Nečas

Omluveni: Kuchař, Hruška

Zahájení

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice 27.11..2014

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Schválení nabytí nemovitostí : p.č.264, parc.č. 265, parc.č. 154/3, parc.č. 849, část parcely č.834/70, parc. č. 14/2 a 1117/4 dle GP v k.ú. Rudice
6. Schválení záměru prodeje nemovitosti části parc.č. 548/1 v k.ú. Rudice
7. Schválení nabytí nemovitosti darem : část parc.č. 986 dle GP v k.ú. Rudice
8. Schválení Smlouvy o účasti obce Rudice na financování díla „Jedovnicko, intenzifikace ČOV a kanalizace v obcích Jedovnice, Rudice, Senetářov, Vilémovice a Krasová“ mezi obcí Rudice a Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí.
9. Informace o plánované stavbě E.ON 1. fáze: Rudice – obnova vedení NN (nízkého vedení) a veřejného osvětlení v části obce Tumperek
10. Různé a diskuze
11. Schválení usnesení (bude probíhat v rámci jednotlivých bodů)

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0.Zdrželi se 1 (13)

ad.1 Organizační záležitosti:

- a. Pro zápis dnešního ZO zmocňuji jako zapisovatele paní I. Neumannovou
- b. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny – omlouvá se: Hruška, Kuchař
- c. Konstatuji, že byl ověřen zápis (ustavující) z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky
- d. Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení předseda Vlastimil Jeřábek, ověřovatelé: Milena Grmelová, Pavel Ševčík

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0.Zdrželi se 0 (13)

e. Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Josef Klimosz a Josef Kulaviak

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0.Zdrželi se 0 (13)

ad.2 Kontrola usnesení z minulého zasedání

Kontrolní výbor – ukládá starostovi přenést přetrvávající úkoly z minulého volebního období do probíhajících úkolů

Finanční výbor - bez připomínek

ad.3 Zpráva o činnosti RO

Zastupitelé jsou s činností RO seznamováni průběžně, formou elektronického zasílání zápisů. (č. 1/2014). K upřesnění některých bodů se vyjádřil starosta.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí jednání RO ze dne 19.11.2014

ad.4. Schválení rozpočtového opatření č. 7

Rozpočtové opatření předložila a vysvětlila paní Celá.

příjmy: 35.000 Kč

výdaje: 35.000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 0 (13)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

ad.5. Schválení nabytí nemovitostí :a) p.č.264, parc.č. 265, b) parc.č. 154/3, c) parc.č. 849, část parcely č.834/70, d) parc. č. 14/2 a 1117/4 dle GP v k.ú. Rudice:

a) Parcela č. 264 – budova - bývalá provozovna kovovýroby Apolo 148m2.

Prozatím vyjednaná kupní cena 990.000,- Kč pro obec.

Nyní min. dva zájemci o koupi za účelem zřízení autoopravny.

Zdůvodnění: Zastupitelstvo jedná od května 2014.

Strategické místo u budovy technické památky Větrného mlýna z důvodu rozšíření a zkvalitnění turistického ruchu. V Územním plánu obce Rudice objekt určen k službám a podnikatelským aktivitám. Konkrétní využití nemovitosti v jednání zastupitelstva obce.

Parcela č. 265 – zelená plocha (zahrada u výše zmíněné budovy p.č.264) – 423m2.

Vyjednávání s majitelem (paní □□□□□□□□) . Navrhovaná cena pro obec 200.000,- Kč.

Koupě možná nyní s možností ještě nájmu za využitím zahrádky ve výhledu min. 5 let.

Zdůvodnění: Rovněž strategické místo u Větrného mlýna ve spojení s nemovitostí p.č.264 viz výše. V Územním plánu obce Rudice p.č. 265 vedena jako parkovací plocha – v této lokalitě nedostatek parkovacích míst.

Minulé zastupitelstvo doporučilo vykoupit pozemky p.č. 264 a 265 pro obec, stejně tak doporučuje Rada obce ve svém usnesení č. 1/2014 ze dne 19.11.2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje odkup budovy p.č. 264 v k.ú. Rudice – 148m² za cenu 990.000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 .Zdrželi se 2 (13)
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje odkup pozemku p.č.265 – 423m² za cenu 200.000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 .Zdrželi se 2 (13)
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

b) Parc. 154/3 – parcela na níž z části stojí spodní vodojem. Z důvodu připravovaného nového vodovodního přivaděče do Rudice nutnost souhlas současného majitele- prozatím nesouhlasí (p. □□□□□□□ Jedovnice).

Možnost vykoupení za odhadní cenu 293,-Kč za m² x 356m² = 104.308,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje odkup pozemku u dolního vodojemu par.č. 154/3 v k.ú. Rudice – 356m² za 104.308,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 .Zdrželi se 0 (13)
Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

c) Parc.č.849 a část par.č.834/70 – majitel paní □□□□□□□ Rudice – pozemek vedle čistírny určený pro novou přečerpávací stanici splačkové kanalizace. 448m² a cena je ve vyjednávání.

Jednání zatím pozastaveno, čeká se na vyjádření projektantů, zda z kupu pozemku, který by se poskytl pro přečerpávací stanici, by při snížení nákladů na výstavbu byla poskytnuta úleva i obci.

d) Parc.č. 14/2 a 1117/4 dle GP – majitel pan □□□□□□□, průjezd za školou – příjezdová komunikace pro zásobování školní kuchyně. Výměra 61m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje odkup pozemku 14/2 a 1117/4 v k.ú. Rudice dle GP v celkové výměře 61m² za 20.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0. Zdrželi se 1. (13)
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

ad.6. Schválení záměru prodeje nemovitosti části parc.č. 548/1 v k.ú. Rudice
komunikace , nezpevněná, za cenu 253,- Kč/m², (dle GP nová p.č.548/6)
121m² x 253m² = 30 613,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje záměr prodeje část pozemku p.č. 548/1 (dle GP 548/6) o výměře 121m² a za cenu 253,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0.Zdrželi se 0 (13)
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

ad.7. Schválení nabytí nemovitosti darem : část parc.č. 986 dle GP v k.ú. Rudice

Část parc. č. 986 dle GP – majitel p. □□□□□□□□, Rudice. Rozšíření cesty na Žegrov a ke stavebním místům plánované změny Ru4 (Obecní sad – 5 stavebních míst) – Jedná se o dar obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje příjem daru od pana □□□□□□□□, část pozemku p.č.986 odděleného GP (nová p.č.986/2) o výměře 68m².

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 .Zdrželi se 1 (13)
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

ad.8. Schválení Smlouvy o účasti obce Rudice na financování díla „Jedovnicko, intenzifikace ČOV a kanalizace v obcích Jedovnice, Rudice, Senetářov, Vilémovice a Krasová“ mezi obcí Rudice a Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudice **neschvaluje** smlouvu o účasti na financování díla odkanalizování Jedovnicka*

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti .13.Zdrželi se 0 (13)
Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

ZO ukládá starostovi projednání připomínek ke smlouvě:

- písemně doložit upřesňující body smlouvy
- upřesnit, jak bude nakládáno s vysoutěženou cenou zakázky s ohledem na podíl obce (zda se sníží podíl obce na financování o uspořené % ze soutěže)
- zda obec bude moci uplatnit své požadavky do návrhu smlouvy se zhotovitelem

ad.9. Informace o plánované stavbě E.ON 1. fáze: Rudice – obnova vedení NN a veřejného osvětlení v části obce Tumperek

ad.10. Různé a diskuze:

- starosta informoval o účasti na vyhlášení nejlepšího přeshraničního projektu – HUMAN ve Vídni za naší účasti

