

147/2011/01 2.5.2011

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 974/448/11

Vyřizuje: Josef Král /tel. 516 528 212

Jedovnice dne 27.4.2011

Jiří Bezděk, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

3.5.2011

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

3.5.2011

Obecní úřad Rudice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Obce Rudice jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení , nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Žadatel – Jiří Bezděk, narozený dne 13.10.1972, bytem , Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí - podal dne 20.4.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o změně stavby: „**Nástavba (změna zastřešení) rodinného domu č.p. 27**“ na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Současně stavební úřad obdržel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 27**“ na pozemku parcela číslo 251 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti o změně stavby je změna zastřešení stávající stavby RD. Po odstranění stávající sedlové střechy bude obvodové zdívo ztuženo železobetonovým věncem, do kterého budou ukotveny podzemnice nové konstrukce krovu sedlové střechy s polovalbami. Jako krytina bude použita pálená taška červené barvy. V severní, dvorní části rodinného domu bude odstraněno obvodové zdívo přístavku, nové zdívo z keramických tvárnic bude založeno na základových pasech z prostého betonu. Nad přístavkem bude provedena otevřená terasa se spárám podlahy 2,5%. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozičního uspořádání v 1.NP a zbudování obytného podkroví, které bude zpřístupněno novým vnitřním dřevěným schodištěm. Výška střešní hřebene bude + 6,55m od stávající podlahy 1NP v jižní části rodinného domu. Podhledové konstrukce stropů budou provedeny ze sádkokartonu. Půdní vestavba bude zateplena minerální rohoží tl.240mm. Na obvodovém plášti bude provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem se stabilizov. polystyrenem 10mm a omítkou v přírodní světlé barvě. Napojení rodinného domu na přípojky inženýrských sítí je stávající. Dešťové vody budou likvidovány zásakem na pozemku stavebníka. Zastavěná plocha RD: 136,47 m².

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1, písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78, odst. 1, stavebního zákona a podle § 140, odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140, odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87, odst. 1, stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112, odst. 1, stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve společném řízení

Vyvěšeno dne :

1. Stavební úřad v souladu s § 87, odst. 1, stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

7.6.2011 (úterý) v 8.00 hod.

se schůzkou pozvaných na **obecním úřadu v Rudici**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu ustanovením § 112, odst. 1, stavebního zákona nařizuje **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná:

- Podle § 36, odst. 3, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyzumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyzumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89, odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst. 2, písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114, odst. 1, stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jím přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést stavbu nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172, odst. 1, stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování úkolů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Termíná-li se některý z účastníků řízení z neoprávněného předložit jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu plnou mocí.

Poučení pro žadatele:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na ekologickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. Pro daný případ je nejvyšší možný zveřejnění tohoto oznámení a výkres č. F 2 – **půdorys a výkres č. F 8 - pohledy**. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Josef Štáhl
úřední zástupce stavebního úřadu

Doručeno:

územní řízení:

Žadatel:

Jiří Beddák, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85, odst. 2. stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Marie Holeželová, Rudice 98, 679 06 Jedovnice
Erika Mašátková, Na Kopci 635, 679 06 Jedovnice
Jan Holežalová, Rudice 99, 679 06 Jedovnice
Rudolf Čížek, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Jitka Holežalová, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Pavel Čížek, 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice
Soňa Šará, Rudice 120, 679 06 Jedovnice
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřad:

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
Úřad katastru Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručeno:

stavební řízení:

Účastník stavebního řízení dle § 109 odst. 1:

Stavěcí:

Jiří Beddák, Zašovská 737, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Ostřední účastníci:

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice
Marie Holeželová, Rudice 98, 679 06 Jedovnice
Erika Mašátková, Na Kopci 635, 679 06 Jedovnice
Jan Holežalová, Rudice 99, 679 06 Jedovnice
Rudolf Čížek, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Jitka Holežalová, Rudice 85, 679 06 Jedovnice
Pavel Čížek, 1. ulice 85, Rudice, 679 06 Jedovnice
Soňa Šará, Rudice 120, 679 06 Jedovnice
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha

dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko