

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j.: SÚ – 802/411/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 5.5.2008

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice, 679 06 Jedovnice
IČ: 13693913**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Rudice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Rudice jsou pouze informativní .

OZNÁMENÍ

o spojení územního a stavebního řízení , zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Stavebník – TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice, 679 06 Jedovnice , IČ: 13693913 - podal dne 30.4.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „ **Novostavba hygienického zázemí – I. etapa** “ u fotbalového hřiště na pozemku parcela číslo 507 včetně přípojky vody a přípojky NN na pozemku parcela číslo 507, parcela číslo 504 a parcela číslo 505, vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice . Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, nepodsklepeného, jednopodlažního objektu hygienického zařízení uvnitř oploceného sportovního areálu. Stavba bude půdorysného tvaru obdélníka a rozměru 15,78 x 3,659 m, provedená ve zděné technologii a zastřešena plochou střechou, výška stavby + 3,37 m od podlahy 1.NP , střešní krytina pozinkovaná kovová tkanina . Stavba bude umístěna v severozápadní části pozemku podélně se sousedním pozemkem parcela číslo 513/2 k.ú. Rudice u Blanska. Od pozemku p.č. 513/2 bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m. Zastavěná plocha: 56,321 m². Dešťové vody budou svedeny do stávající nádrže na dešťovou vodu, splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky. Pro stavbu bude provedena nová přípojka NN a noví přípojka vody napojení ze stávající vodoměrné šachty umístěné na fotbalovém hřišti . Komunikační napojení – stávající.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Vypraveno dne : - 5 -05- 2008

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12.6.2008 (čtvrtek) v 13.30 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby .

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání . Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám , které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci , způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- *Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. C - situace , č. 5. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.*

ÚŘAD MĚSTYSU JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel (dodejky):

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice, 679 06 Jedovnice - kontaktní adresa pro doručování: Rudice č.p. 202, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci územního řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

úřady

Obecní úřad Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)

Stavebník:

TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SOKOL RUDICE, Rudice, 679 06 Jedovnice - kontaktní adresa pro doručování: Rudice č.p. 202, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci:

Obec Rudice, Radniční 7, 679 06 Jedovnice Libuše Doleželová, Krasová 91, 679 06 Jedovnice
Zuzana Zahálková, Rudice 159, 679 06 Jedovnice
Tereza Vančurová, Antonína Slavíka 1319/14, 602 00 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko