

## Oznámení

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“)

oznamuje obec Rudice

podle § 39 odst. 1 zákona o obcích

### záměr

#### směny nemovitých věcí, a to konkrétně

- pozemku parc. č. 994/1, ostatní plocha o výměře 4 749 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 1 pro obec Rudice, katastrální území Rudice u Blanska, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko,

#### za tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 844/1, trvalý travní porost o výměře 687 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 844/3, trvalý travní porost o výměře 280 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/1, ostatní plocha o výměře 273 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/2, ostatní plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/6, ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/1, orná půda o výměře 157 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/3, orná půda o výměře 196 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/6, orná půda o výměře 135 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/7, orná půda o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 985/2, ostatní plocha o výměře 308 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 985/6, ostatní plocha o výměře 6 601 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 989/2, orná půda o výměře 2 299 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 990, ostatní plocha o výměře 1 008 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 991, ostatní plocha o výměře 3 314 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 992, trvalý travní porost o výměře 1 172 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 995/3, orná půda o výměře 274 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 995/4, ostatní plocha o výměře 460 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 996/2, ostatní plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1010/2, ostatní plocha o výměře 1 863 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1010/3, ostatní plocha o výměře 768 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1011/2, ostatní plocha o výměře 2 383 m<sup>2</sup>,

to vše zapsáno na LV č. 97 pro obec Rudice, katastrální území Rudice u Blanska, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Obec Rudice za směřované nemovité věci rovněž **uhradí doplatek ve výši 1 266 800,- Kč**, který odpovídá rozdílu mezi cenou nemovité věci ve vlastnictví Obce Rudice a nemovitými věcmi ve vlastnictví druhé strany směnné smlouvy.

#### Nemovité věci

- pozemek parc. č. 844/1, trvalý travní porost o výměře 687 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 844/3, trvalý travní porost o výměře 280 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/1, ostatní plocha o výměře 273 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/2, ostatní plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/6, ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 845/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m<sup>2</sup>,

- pozemek parc. č. 846/1, orná půda o výměře 157 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/3, orná půda o výměře 196 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/6, orná půda o výměře 135 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 846/7, orná půda o výměře 27 m<sup>2</sup>,

(společně dále jen „**nemovité věci 1**“)

jsou dle územního plánu „*Plochy veřejného prostranství.*“ Na nemovitých věcech 1 se sbíhají veřejné inženýrské sítě, zejména potrubí splaškové kanalizace a jednotné kanalizace, které ústí do přečerpávací stanice splaškových vod. V roce 2024 se uskuteční stavba 2. etapy oddělené kanalizace, v jejímž průběhu bude na nemovité věci 1 umístěno potrubí splaškové a dešťové kanalizace. Dále se na nemovitých věcech 1 nachází původní vodovod, potrubí plynovodu s regulační stanicí. Na nemovitých věcech 1 je plánována odstavná plocha pro automobily, především pro návštěvníky Národní přírodní památky Rudické propadání a zázemí pro cyklostezku Rudice-Jedovnice. Nemovité věci 1 tak bude obec užívat pro všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

#### Nemovité věci

- pozemek parc. č. 985/2, ostatní plocha o výměře 308 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 985/6, ostatní plocha o výměře 6 601 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 989/2, orná půda o výměře 2 299 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 990, ostatní plocha o výměře 1 008 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 991, ostatní plocha o výměře 3 314 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 992, trvalý travní porost o výměře 1 172 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 995/3, orná půda o výměře 274 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 995/4, ostatní plocha o výměře 460 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 996/2, ostatní plocha o výměře 139 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1010/2, ostatní plocha o výměře 1 863 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1010/3, ostatní plocha o výměře 768 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 1011/2, ostatní plocha o výměře 2 383 m<sup>2</sup>,

(společně dále jako „**nemovité věci 2**“)

jsou dle územního plánu „*Plochy zeleně.*“ V okolí nemovitých věcech 2 se nachází rybníky (pozůstatek povrchové těžby) chráněné krajinné oblasti Moravský kras, plochy pro rekreační a klidové využití. Součástí je i bývalá skládka, která v současnosti prochází rekultivací. Přes nemovité věci 2 vedou pěší komunikace jako přirozené spojnice mezi jednotlivými částmi obce. Nabytím nemovitých věcí 2 tak obec Rudice přispěje k rozvoji svého území a poskytne občanům obce další možnosti volnočasových aktivit.


K výše uvedenému záměr je možné se vyjadřovat a předkládat své nabídky či připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení. Písemné vyjádření či nabídky k tomuto záměru přijímá Obecní úřad Rudice, Rudice 7, 679 06 Jedovnice, [obec@rudice.cz](mailto:obec@rudice.cz).

Informace:

Vyvěšeno: 1.6.2023

Svěšeno:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: 1.6.2023

  
Roman Šebela  
starosta obce



Q rudice X

