

Oznámení

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon o obcích**“)

oznamuje obec Rudice

podle § 39 odst. 1 zákona o obcích

záměr

uzavřít dodatek ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemku parc. č. 987/7 o výměře 619 m² zapsaného pro katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, uzavřené dne 15.01.2019 mezi obcí Rudice na straně prodávající a Vítězslavem Pernicou a Janou Jakubcovou na straně kupujících. Pro odstranění pochybností obec Rudice uvádí, že výše uvedený pozemek byl rozdělen na pozemek parc. č. 987/7 o výměře 432 m² a na pozemek parc. č. 987/15 o výměře 187 m².

Předmětem dodatku je:

- prodloužení lhůty, v níž jsou kupující povinni zajistit, aby rodinnému domu postavenému na výše uvedeném pozemku bylo přiděleno číslo popisné;
- prodloužení lhůty, v níž jsou kupující povinni umístit adresu svého trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na výše uvedeném pozemku;
- prodloužení doby, po kterou jsou kupující zavázáni udržovat svůj trvalý pobyt v rodinném domě postaveném na výše uvedeném pozemku.

K výše uvedenému záměru je možné se vyjadřovat a předkládat své připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení. Písemné vyjádření či připomínky k tomuto záměru přijímá Obecní úřad Rudice, Rudice 7, 679 06 Jedovnice, obec@rudice.cz.

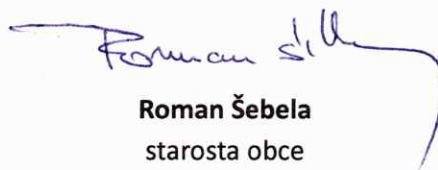
Přílohy: *Návrh dodatku ke kupní smlouvě*

Informace na tel. čísle: 602729097 starosta obce

Vyvěšeno: 10.5.2024

Svěšeno:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: 10.5.2024


Roman Šebela
starosta obce

DODATEK Č. X
KE KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI
uzavřené dne 15.01.2019

Obec Rudice

IČ: 00280895

se sídlem Rudice, Rudice 7, PSČ 679 06

zastoupená Romanem Šebelou, starostou obce

(dále jen „**prodávající**“)

a

Vítězslav Pernica

Jana Jakubcová

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany spolu dne 15.01.2019 uzavřely Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je koupě nemovité věci – pozemku parc. č. 987/7 o výměře 619 m² zapsaného pro katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Jako součást práv a povinností ze smlouvy byla v článku VI. odst. 1 písm. b) smlouvy sjednána povinnost kupujících zajistit, aby rodinnému domu postavenému na předmětu převodu bylo přiděleno číslo popisné nejpozději do 60 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
3. Dále byla jako součást práv a povinností ze smlouvy v článku VI. odst. 1 písm. c) smlouvy sjednána povinnost kupujících umístit adresu svého trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nejpozději do 63 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
4. Dále byla jako součást práv a povinností ze smlouvy v článku VI. odst. 1 písm. d) smlouvy sjednána povinnost kupujících po umístění adresy trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nepřetržitě udržovat v rodinném domě postaveném na předmětu převodu trvalý pobyt alespoň po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy.
5. Prodávající obdržel dne 18.03.2024 žádost kupujících, v níž kupující žádají prodávajícího o prodloužení lhůt ke splnění povinností podle článku VI. odst. 1 písm. b) a c) smlouvy do 30.06.2024, a to z důvodů dopadů pandemické situace na výstavbu rodinného domu a dále z důvodu insolvence dodavatele rekuperační jednotky.

6. Dne 19.3.2024 zastupitelstvo obce Rudice schválilo vyhovění žádosti kupující uvedené v odst. 5 tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem se:

1.1. dosavadní znění čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„zajistit, aby rodinnému domu postavenému na předmětu převodu bylo přiděleno číslo popisné nejpozději do 30.06.2024;“

1.2. dosavadní znění čl. VI. odst. 1 písm. c) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„umístit adresu svého trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nejpozději do 30.06.2024 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy;“

1.3. dosavadní znění čl. VI. odst. 1 písm. d) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„po umístění adresy trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nepřetržitě udržovat v rodinném domě postaveném na předmětu převodu trvalý pobyt alespoň po dobu 10 let a 2 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy.“

III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstávají ujednání smlouvy nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením č. X zastupitelstva obce Rudice na zasedání zastupitelstva obce Rudice konaném dne DD.MM.2024.
5. Záměr obce Rudice uzavřít tento dodatek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od DD.MM.2024 do DD.MM.2024.

V Rudici dne _____

Obec Rudice

Roman Šebela, starosta obce
prodávající

Vítězslav Pernica

kupující

Jana Jakubcová

kupující