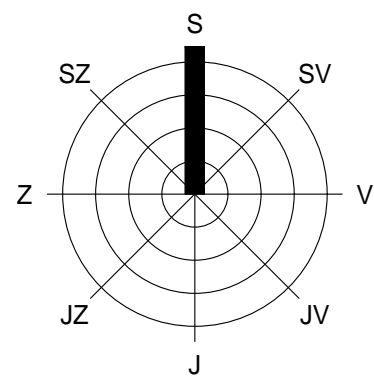


# ÚZEMNÍ PLÁN RUDICE



## LEGENDA



stav	návrh	popis
------	-------	-------

## VYMEZENÍ ÚZEMÍ

	<i>hranice řešeného (katastrálního) území</i>
	<i>hranice zastavěného a zastavitelného území</i>

## PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF

	Z-...	označení plochy záboru
--	-------	------------------------

		<i>plochy záboru ZPF převáděné ze stávající ÚPD bez změny funkce</i>	<i>6,687 ha</i>
		<i>nové plochy záboru</i>	<i>4,996 ha</i>
		<i>Celkem</i>	<i>11,683 ha</i>

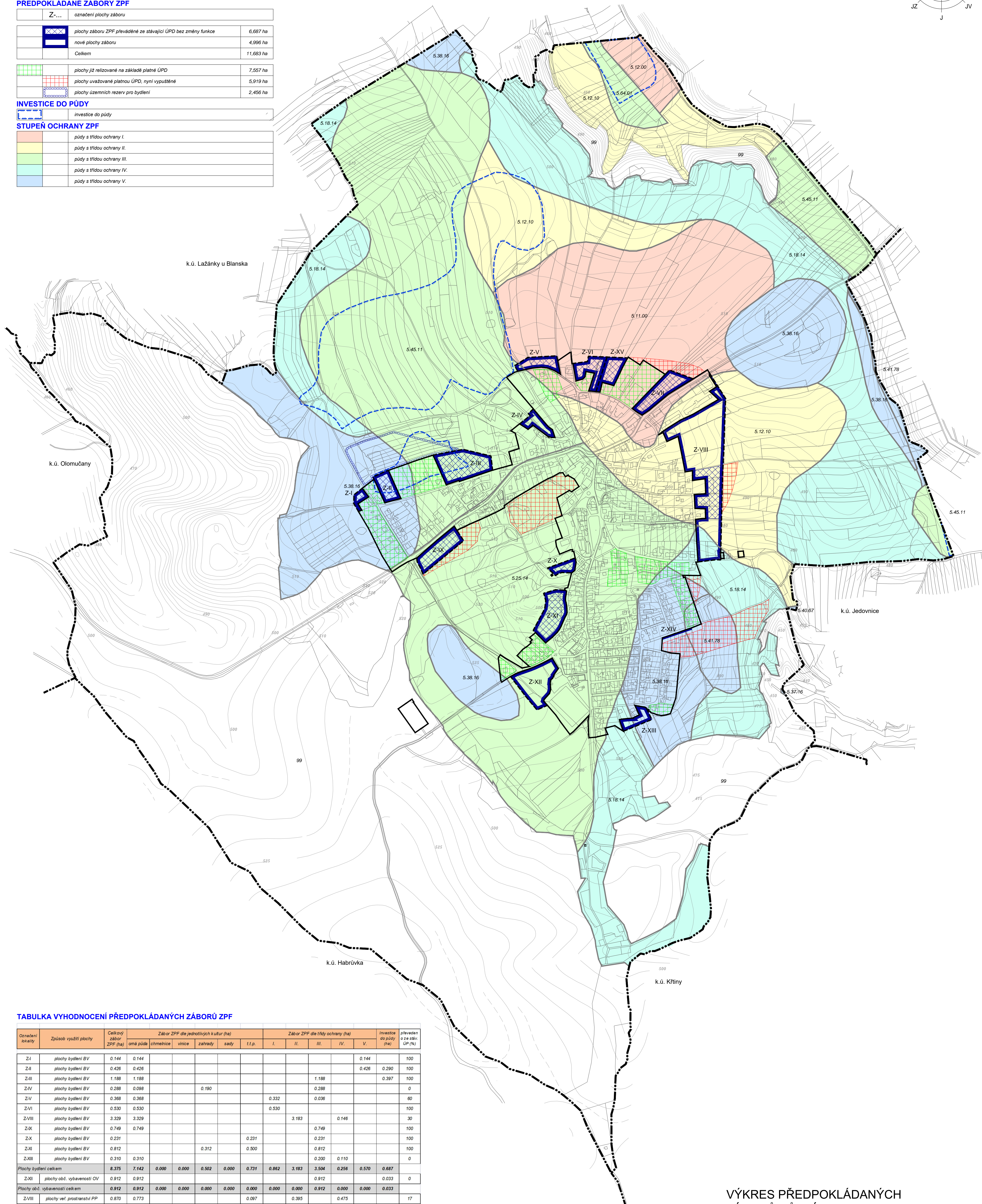
		plochy již realizované na základě platné ÚPD	7,557 ha
		plochy uvažované platnou ÚPD, nyní vypuštěné	5,919 ha
		plochy územních rezerv pro bydlení	2,456 ha

## INVESTICE DO PŮDY

	investice do pudy	
--	-------------------	--

**STUPEŇ OCHRANY ZPF**

		půdy s třídou ochrany I.
		půdy s třídou ochrany II.
		půdy s třídou ochrany III.
		půdy s třídou ochrany IV.
		půdy s třídou ochrany V.



### TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	převeden o ze sávk. úP (%)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.			V.
Z-I	plochy bydlení BV	0.144	0.144										0.144	100	
Z-II	plochy bydlení BV	0.426	0.426										0.426	0.290	100
Z-III	plochy bydlení BV	1.188	1.188							1.188				0.397	100
Z-IV	plochy bydlení BV	0.288	0.098			0.190					0.288				0
Z-V	plochy bydlení BV	0.368	0.368					0.332			0.036				60
Z-VI	plochy bydlení BV	0.530	0.530					0.530							100
Z-VIII	plochy bydlení BV	3.329	3.329							3.183		0.146			30
Z-X	plochy bydlení BV	0.749	0.749								0.749				100
Z-X	plochy bydlení BV	0.231						0.231			0.231				100
Z-XI	plochy bydlení BV	0.812				0.312		0.500			0.812				100
Z-XII	plochy bydlení BV	0.310	0.310								0.200	0.110			0
Plochy bydlení celkem		8.375	7.142	0.000	0.000	0.502	0.000	0.731	0.862	3.183	3.504	0.256	0.570	6.687	
Z-XII	plochy obč. vybavenosti OV	0.912	0.912								0.912			0.033	0
Plochy obč. vybavenosti celkem		0.912	0.912	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.912	0.000	0.000	0.033	
Z-VIII	plochy veřej. prostranství PP	0.870	0.773					0.097		0.395		0.475			17
Z-XII	plochy veřej. prostranství PP	0.155	0.155								0.155				0
Z-IV	plochy veřej. prostranství PP	0.132						0.132				0.132			0
Plochy veřejných prostranství celkem		1.157	0.928	0.000	0.000	0.000	0.000	0.229	0.000	0.395	0.155	0.475	0.132	0.000	
Z-VII	plochy výroby VY	0.795	0.795						0.795						100
Z-IV	plochy výroby VY	0.045	0.045						0.045						100
Plochy výroby celkem		0.840	0.840	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.840	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Zábor ZPF celkem		11.284	9.822	0.000	0.000	0.502	0.000	0.960	1.702	3.578	4.571	0.731	0.702	0.720	

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

ČÁST  
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: +202 064 215 144, e-mail: a.v.e.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. MICHAL KOVÁŘ  
ING. JAROSLAV OPAT, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA  
OBEC RUDICE, PSČ 679 06  
STAROSTA OBCE ROMAN ŠEBELA (ZÁSTUPCE)  
ŘÍJEN 2021



**atelier a.ve**

11/3